

COMUNE DI MOGLIA



PRESENTAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2025
RAPPORTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

10 SETTEMBRE 2025

Moglia 2035



Potenzialità/sensibilità

Sistema paesistico-ambientale	Elementi del paesaggio naturale	Ambiti agricoli, aree a conduzione agricola, spazi aperti di valore agroalimentare
		Sistema fiume Secchia, quale corridoio primario della RER e asse portante della connettività locale del territorio
		Ducale Parmigiana Moglia, corridoio secondario ed elemento di divisione fra aree a minor valenza paesistica a nord e quelle meridionali di alta e molto alta valenza
		Ambiti e aree boscate
		Rete idrografica principale e secondaria, fasce vegetazionali ripariali
		Area di interesse naturalistico, con presenza di importanti elementi di vegetazione
		Elevato valore agricolo dei suoli
		Presenza di variegata tipologie di coltivazioni
	Elementi del paesaggio antropico	Aree verdi di pregio (giardini pubblici e privati)
		Ambiti di valore strategico a vocazione pubblica
	Elementi della rete ecologica	Elementi della rete ecologica d'area vasta, corridoi ecologici strategici di connessione e di penetrazione ecologica
		Trama minore della rete ecologica (filari, siepi campestri, corsi minori)

Potenzialità/sensibilità

Sistema insediativo	Sistema residenziale	Nuclei storici con forti valori identitari e storicosociali
		Nuclei rurali e caratteri antropico culturali quali cascine, elementi di pregio, ...
		Beni sottoposti a vincolo storico architettonico e beni di valore storico-architettonico
		Paesaggio connotato dalla presenza diffusa di cascine e edifici di valore storico-architettonico
		Processi di rigenerazione urbana del centro storico e del tessuto urbano consolidato
		Sistema del verde di qualità e ben distribuito
	Sistema delle attività economiche	Opportunità di potenziare e qualificare il sistema economico
		Centralità del settore primario rispetto al sistema delle imprese del territorio
		Attuazione di progetti del Distretto Diffuso del Commercio "Dal Mincio al Po, fortezze, scambi e devozione"
		Presenza di strutture ricettive di agriturismo
		Distretto del Commercio – "Rivivi il commercio mantovano, tra corti, ville, terre verdi e d'acqua"
		Presenza di strutture ricettive di agriturismo e per la fruizione del territorio

Potenzialità/sensibilità

Sistema insediativo	Sistema dei servizi	Idee e progetti di qualificazione del sistema dei servizi
		Qualificazione/potenziamento presenza pubblica parte sud-est del centro urbano
Sistema della mobilità	Infrastrutture di trasporto	Posizionamento strategico sull'asse basso padano est-ovest (direzione Mantova-Ferrara)
		Moglia si caratterizza come "terra di confine"
		Realizzazione di connessione diretta con l'Autostrada Cispadana e conseguente riduzione del traffico di attraversamento
	Mobilità lenta	Rete dei percorsi ciclopedonali e creazione di percorsi cicloturistici
		Connessioni protette tra Moglia e Bondanello
		Sistema percorsi intermodali per la mobilità dolce (acqua+terra)

Criticità

Sistema paesistico-ambientale	Aree a rischio idraulico per esondazione del reticolo secondario di pianura
	Elevata vulnerabilità idrogeologica
	Pericolo di deterioramento delle aree agricole di buona qualità per processi di consumo di suolo
	Perdita di biodiversità e di varietà paesistica per un'agricoltura di tipo intensivo
	Sistema in fase di frammentazione e riduzione spaziale dei prati permanenti
Sistema insediativo	Effetti legati al fenomeno della banalizzazione del paesaggio, dovuta alla spinta insediativa
	Presenza di aree dismesse o sottoutilizzate
	Ambiti con commistione fra destinazioni produttive e residenziali
	Degrado e non completo o corretto utilizzo del patrimonio edilizio
	Elevato numero di allevamenti e di carico animale, anche in prossimità di aree urbanizzate a destinazione residenziale
Sistema della mobilità	Infrastrutture di trasporto esistenti, quali elementi di cesura del territorio
	Problematica di sicurezza stradale e di inquinamento sulla viabilità sovralocale di attraversamento del territorio comunale
	Mancanza del completamento della viabilità di by-pass del capoluogo
	Problematica convivenza tra funzioni urbane e traffico di attraversamento

Obiettivi di carattere territoriale

Obiettivi strategici/specifici

N°	Obiettivi strategici	Obiettivi specifici
01	Promozione della posizione e del ruolo attrattivo di Moglia	<ul style="list-style-type: none">a. Promuovere e rafforzare il sistema territoriale come sistema reticolare di rapporti e di relazioni.b. Valorizzare il ruolo di Moglia quale “terra di confine” e di passaggio.c. Valorizzare l'appartenenza al “<i>Paesaggio della Bonifica, un itinerario naturalistico, culturale, multimediale, sociale per un turismo sostenibile</i>”, all'interno del Museo lineare delle Bonifiche.d. Garantire l'opportunità di connessioni dirette con il previsto sistema autostradale bassa padano (direzione est-ovest).e. All'interno di una visione territoriale, rafforzare la vocazione agricola, agro-alimentare e turistico-fruitiva del sistema paesaggistico e storico-culturale.

Obiettivi di carattere territoriale

Obiettivi strategici/specifici

02	Contenere il consumo di suolo	<ul style="list-style-type: none">a. Recepimento e adeguamento alle soglie regionali e provinciali di riduzione del consumo di suolo (L.R. 31/2014, P.T.R., P.T.C.P.).b. Aggiornamento e ridefinizione delle previsioni urbanistiche dei precedenti strumenti di pianificazione, in sintonia con il nuovo quadro normativo, mediante incentivazione dell'attuazione degli interventi previsti nel rispetto dei criteri di riduzione del consumo di suolo e conseguente risparmio nell'utilizzo di suolo agricolo.c. Incentivare interventi per il risparmio nell'utilizzo di suolo non edificato.
----	--------------------------------------	--

Obiettivi di carattere territoriale

Obiettivi strategici/specifici

12	Transizione ecologica e utilizzo coerente delle risorse	<ul style="list-style-type: none">a. Incentivare e incrementare l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.b. Controllare e valutare con attenzione l'inserimento ambientale e paesaggistico delle proposte di creazione di parchi fotovoltaici.c. Migliorare e completare le reti tecnologiche.d. Favorire interventi che garantiscano elevata qualità energetica e prestazionale degli edifici.e. Promozione di modelli e tipologie insediative finalizzate ad un' "edificazione sostenibile".f. Apporto generato dal nuovo Regolamento Edilizio in tema sostenibilità energetica e ambientale.g. Attuazione degli obiettivi e delle finalità definite dal PAES
----	--	---

Obiettivi sistema paesaggistico e ambientale

Obiettivi strategici/specifici

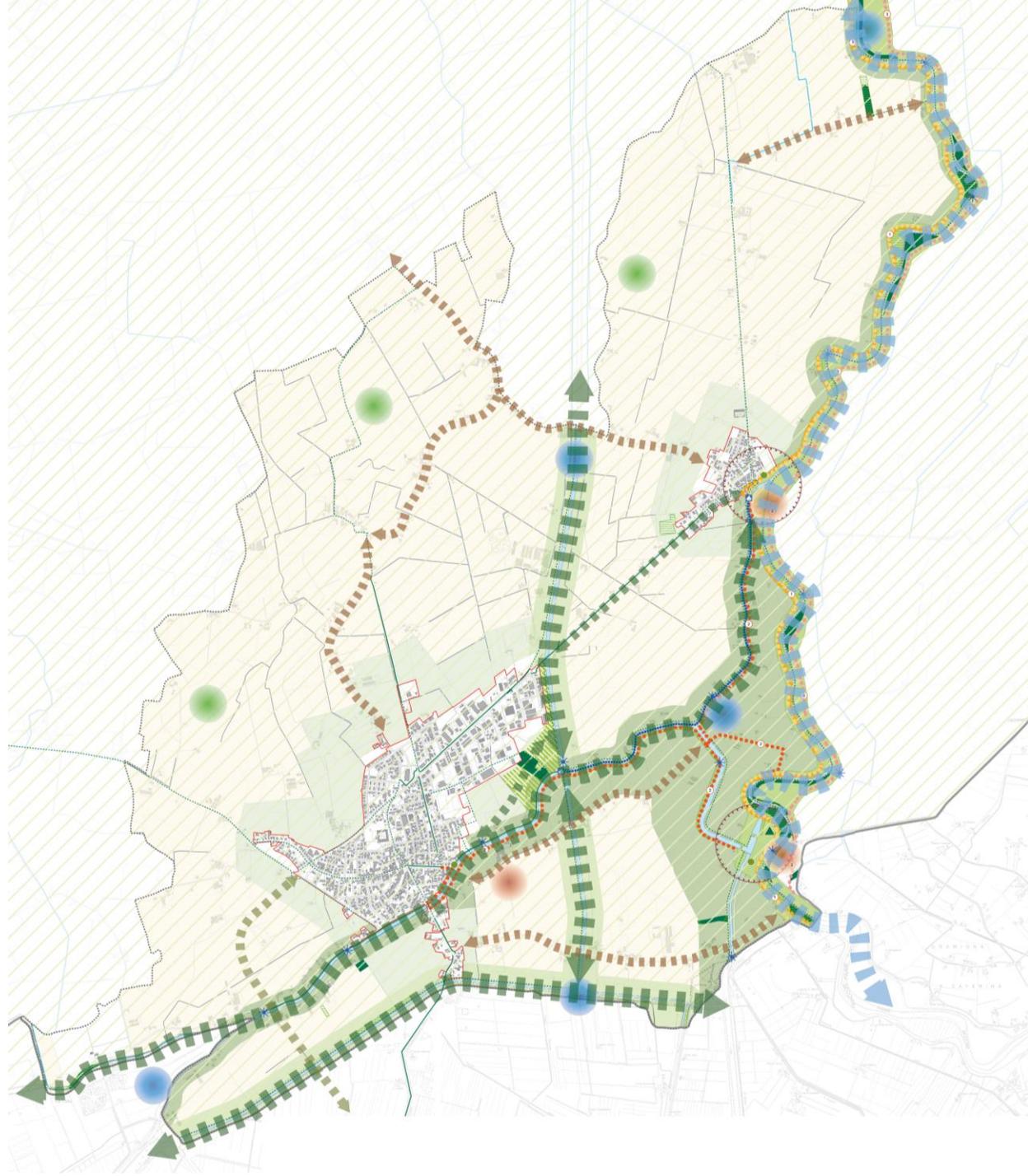
N°	Obiettivi strategici	Obiettivi specifici
08	Valorizzazione, qualificazione e tutela delle aree agricole e di fruizione del paesaggio rurale	<ul style="list-style-type: none">a. Riconoscimento del valore strategico del sistema rurale e della valorizzazione e conservazione dell'attività produttiva agricola, nel rispetto e tutela dell'ambiente, in quanto elemento qualificante e tipicizzante, rappresentativo dell'equilibrio naturale.b. Salvaguardia e valorizzazione delle attività agricole di pregio, in coerenza con la vocazione e le caratteristiche ambientali del territorio.c. Attribuzione di una nuova funzione agli ambiti rurali, con attenzione alla sostenibilità e alla presenza della componente commerciale e turistica-ricreativa, quale opzione multifunzionale di salvaguardia paesaggistica e ambientale.d. Realizzazione intorno ai centri abitati del margine di ricomposizione del bordo urbano con individuazione dell'area agricola di interazione e rispetto, quale salvaguardia dell'ambito agricolo di interesse strategico.e. Promozione di colture con finalità di produzione energetica nelle aree a basso valore agricolo e valorizzazione degli scarti delle produzioni agricole. Favorire l'installazione di impianti di produzione energetica con fonti rinnovabili locali (biogas, biomasse, etc.).f. Promozione della diffusione di certificazioni e marchi di qualità (DOC, IGP, DOP, ...).g. Realizzazione di programmi di formazione e sensibilizzazione alle buone pratiche agricole e all'uso razionale dell'acqua.h. Favorire forme premiali per la realizzazione di aree e fasce boscate nelle zone agricole di tutela dei paesaggi di elevato pregio e negli ambiti agricoli di interesse strategico (fasce filtro di reciproca tutela e protezione).i. Miglioramento della competitività del settore agricolo finalizzato al mantenimento delle aziende sul territorio tramite azioni di ristrutturazione aziendale e promozione dell'innovazione tramite azioni volte a migliorare la qualità della produzione agricola, ma anche una relazione forte tra qualità dei prodotti e qualità del paesaggio.j. Tutela della risorsa idrica e del reticolo idrico minore.k. Favorire la riqualificazione, valorizzazione ed il riutilizzo del diffuso patrimonio edificato rurale dismesso e/o abbandonato.l. Interventi finalizzati all'adeguata integrazione del sistema insediativo e gestionale degli allevamenti rispetto all'ambiente naturale e alle aree di interazione con l'urbanizzato.

Obiettivi sistema paesaggistico e ambientale

Obiettivi strategici/specifici

09	Tutela delle aree di pregio ambientale all'interno di un unitario disegno delle reti ecologiche ed ecopaesistiche	<ul style="list-style-type: none">a. Potenziare il ruolo naturalistico, ecologico, ambientale e paesaggistico delle aree del territorio comunale.b. Conservare, tutelare e valorizzare le aree della Riserva Biosfera – Po Grande.c. Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio naturalistico e paesistico-ambientale all'interno del PLUS "Golene Foce Secchia", lungo il corso del fiume Secchia.d. Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio naturalistico e paesistico-ambientale delle aree lungo il sistema dei canali principali e secondari che caratterizzano la parte sud e sud-est del territorio comunale.e. Perseguire obiettivi di rinaturalizzazione dei canali artificiali, valorizzazione e tutela dei beni architettonici vincolati e di quelli segnalati di interesse storico-architettonico e ambientale.f. Inserimento di specifico ambito per tutelare e valorizzare il sistema idrogeologico territoriale, il reticolo principale e gli elementi rilevanti del reticolo minore.g. Attivazione di un coordinamento con i consorzi di bonifica per introdurre un quadro normativo atto a razionalizzare il consumo idrico ed attivare forme premiali per il risparmio idrico.h. Collegare le aree verdi urbane con il sistema naturalistico, ecologico e ambientale di livello sovralocale (corridoi ecologici del fiume Po e siti Rete Natura2000).i. Azioni finalizzate all'interazione delle differenti componenti del sistema fisico-naturale entro il Progetto di Rete Ecologica Comunale (connessioni principali e secondarie, nodi, varchi, strade campestri e collegamenti con il tessuto circostante).
----	---	---

ELEMENTI QUALIFICANTI	
	Vie dell'acqua Fiumi, canali e fossi come tracce di disegno del territorio
	Canali di matrice storica
	Paesaggio rurale Orditura e regolarità geometrica delle colture agricole
	Architetture idrauliche e delle bonifiche come "monumenti" alle civiltà agrarie Museo lineare delle bonifiche
STRATEGIE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE	
ESISTENTE	PROGETTO
	Accessi itinerario "Museo lineare delle bonifiche"
	Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL) - Ciclopista del Sole (Brennero - Santa Teresa di Gallura) EuroVelo 7 Sun Route
	Percorsi paesaggistici (fonte: PTCIP Mantova)
	1. Ciclovía Sinistra Secchia (MN 3a)
	2. Ciclovía Bondanello - Moglia (MN 10)
	3. Ciclovía Quistello - Bondanello (MN 3d)
	Sistema ciclabile per la mobilità urbana e la fruizione del territorio
	Porticciolo di approdo imbarcazioni 
	Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore 
STRATEGIE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE	
ESISTENTE	PROGETTO
	Reserva della Biosfera "Po Grande" area di transizione
	Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS) "Golene Foce Secchia"
	Bosco dell'Idrovara: bene ambientale tutelato da D Lgs 42/2004
	Boschi e altre aree boschive
	Aree a vegetazione naturale rilevante
	Nodi potenziali secondari della rete di valore storico-culturale (fonte: PTCIP Mantova) - Manufatto idraulico - Nucleo urbano di Bondanello
	Corridoi ecologici e verdi di primo livello 
	Corridoi ecologici e verdi di secondo livello 
	Corridoi di connessione con gli elementi principali 
	Corridoi di inserimento ambientale-paesaggistico di infrastrutture di nuova previsione 
	Sistema del verde - Progetto ampliamento del bosco urbano Aree di rilevanza ambientale e paesaggistica da salvaguardare 
	Capisaldi paesaggistici e punti panoramici da valorizzare 
STRATEGIE PER LE AREE AGRICOLE	
ESISTENTE	PROGETTO
	Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva
	Paesaggio rurale di interazione tra città e campagna
	Insedimenti rurali
	Corridoi di connessione tra ambiti del sistema rurale 
	Paesaggio fluviale ad elevata valenza paesaggistica 
	Paesaggio fluviale a moderata valenza paesaggistica 
RIFERIMENTI TERRITORIALI	
LIMITI AMMINISTRATIVI	
	Confine regionale e provinciale
	Confine comunale
BASE CARTOGRAFICA	
	Edificato
	Tessuto Urbano Consolidato
	Corsi d'acqua principali e secondari



Obiettivi sistema insediativo

Obiettivi strategici/specifici

N°	Obiettivi strategici	Obiettivi specifici
03	Completamento e qualificazione degli interventi di sviluppo del tessuto urbano consolidato	<ul style="list-style-type: none">a. Riqualificare e rivitalizzare i centri edificati, favorendo la caratterizzazione dei centri di aggregazione a livello locale, la valorizzazione delle emergenze architettoniche e paesistiche e l'adeguato sfruttamento delle aree sottoutilizzate, non utilizzate o degradate.b. Incentivare il mixing funzionale inserendo non esclusivamente funzioni residenziali e favorire il mantenimento delle funzioni terziarie, commerciali e di servizio.c. Definizione di modalità di intervento per favorire ed incentivare l'utilizzo e la ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente e/o storico.d. Favorire la riqualificazione edilizia/tecnologica/energetica degli insediamenti di edilizia diffusa realizzati nel dopoguerra anche con interventi di sostituzione.e. Qualificazione ambientale-paesaggistica-funzionale degli ambiti urbani, in particolare delle aree di bordo e perimetrali e/o in particolare delle aree economiche.f. Favorire pratiche edilizie che, nelle nuove edificazioni e negli interventi di restauro/recupero e rifunionalizzazione, anche nell'edificato di recente datazione, garantiscano una elevata qualità energetica degli edifici, minimizzino il consumo di suolo e, più in generale, permettano di orientare lo sviluppo verso un bilancio positivo degli effetti sulle componenti ambientali.g. Promozione di nuovi modelli e tipologie insediative ed edilizie finalizzate al risparmio energetico, al recupero della risorsa acqua, ad una "edificazione sostenibile" con forme incentivanti secondo parametri qualitativi e tecnologici.h. Richiesta di efficientamento e miglioramento delle prestazioni della rete fognaria e dei sistemi di depurazione.i. Monitoraggio degli strumenti attuativi al fine di garantire continuità e coordinamento tra la fase di pianificazione e la fase della progettazione esecutiva.j. Ricomposizione e compattazione degli insediamenti, con consistenti riduzioni delle previsioni di espansione e dell'indice di frammentazione dei centri abitati.k. Attenzione alla qualità, al corretto inserimento e alla ricucitura di parti del territorio per gli interventi edilizi di completamento del tessuto urbano consolidato.l. Completamento e ridefinizione dei margini urbani e maggiore attenzione alle relazioni tra paesaggio agricolo e paesaggio urbano.m. Predisposizione di norme fondate sulla "progettazione sostenibile" e per la progettazione che tuteli e valorizzi i caratteri distintivi e tipizzanti dell'edilizia mantovana.n. Promozione della qualità dell'ambiente costruito, inteso nelle sue componenti di spazi urbani e di edifici, come requisito necessario per la qualità di vita e di benessere dei cittadini.o. Apporto generato da nuovo Regolamento edilizio.

Obiettivi sistema insediativo

Obiettivi strategici/specifici

04	Rigenerazione urbana e riutilizzo delle aree edificate	<p>a. Attuazione del programma di obiettivi strategici per la rigenerazione urbana del territorio:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obiettivo 1: Ridare centralità allo spazio pubblico nella città costruita.• Obiettivo 2: Rigenerare gli spazi del lavoro.• Obiettivo 3: Rigenerare gli spazi per incrementare la fruibilità e la ricettività del territorio• Obiettivo 4: Rigenerare gli ambiti rurali. <p>b. Privilegiare interventi di riqualificazione, rigenerazione e completamento delle aree urbane non edificate, delle aree di bordo o intercluse nel sistema urbano e ormai prive di valenza agricola anche ordinaria e degli edifici dismessi.</p> <p>c. Correlazione delle politiche e azioni di rigenerazione urbana con le previsioni relative al sistema urbano e al sistema paesaggistico-ambientale locale, anche in relazione al sistema delle connessioni ambientali e della rete ecologica comunale.</p> <p>d. Riqualificazione dei nuclei storici e valorizzazione della centralità degli ambiti storico-culturali per la vita quotidiana e come polo turistico.</p>
----	--	---

Obiettivi sistema insediativo

Obiettivi strategici/specifici

05	Sviluppo del sistema economico e produttivo	<ul style="list-style-type: none">a. Qualificazione e innovazione del tessuto economico, attraverso interventi di trasformazione, completamento e rigenerazione, per incentivare l'occupazione e lo sviluppo.b. Promuovere il sistema economico, valorizzando il legame territorio/produzione.c. Sostenere il tessuto di piccole-medie imprese e delle eccellenze presenti nel territorio e le attività che garantiscono un elevato e qualificato mix funzionale, favorendo anche l'insediamento di nuove attività economiche, con particolare attenzione a quelle ad elevato valore tecnologico e di ricerca, logistiche e che prevalentemente favoriscono l'occupazione giovanile.d. Riconferma del potenziamento ed attuazione degli ambiti di trasformazione e completamento già previsti dai P.G.T. previgenti finalizzati all'insediamento di attività produttive, commerciali e terziarie.e. Privilegiare lo sviluppo di interventi con la presenza di una pluralità di funzioni nel settore delle attività economiche (produttivo, artigianale, commerciale, ricettivo, depositi e magazzinaggio, logistica e spedizioni, servizi alla persona).f. Creazione di opportunità insediative alternative per le situazioni di incompatibilità con il tessuto urbano (rilocalizzazione).g. Integrazione e qualificazione dei servizi dedicati al tessuto economico.
----	---	---

Obiettivi sistema insediativo

Obiettivi strategici/specifici

06	Favorire il rafforzamento della rete commerciale	<ul style="list-style-type: none">a. Favorire il consolidamento ed il potenziamento degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di livello locale (strutture di prossimità) al servizio prevalente dei residenti.b. Potenziare la presenza di strutture Bed & Breakfast e Agriturismi.c. Valorizzare e qualificare la presenza di attività commerciali e di servizi all'interno del centro storico, anche attraverso l'individuazione degli "Assi commerciali".d. Localizzazione diffusa degli esercizi di vicinato e di attività artigianali e artistiche.e. Valorizzare e qualificare l'attività del Distretto Diffuso Commercio di Rilevanza Intercomunale <i>"Dal Mincio al Po – Fortezze, Scambi, Devozione in Terre Virgiliane e Matildiche"</i>.
----	--	--

Obiettivi sistema insediativo

Obiettivi strategici/specifici

07	Qualificazione e rafforzamento del sistema dei servizi pubblici	<ul style="list-style-type: none">a. Qualificazione e potenziamento del sistema dei servizi ricercando politiche di messa in rete, valorizzando il senso di appartenenza e la fruizione dei cittadini.b. Rispondere ai bisogni della popolazione residente, delineando i possibili futuri scenari delle problematiche sociali, per conseguire l'obiettivo della progettazione partecipata nei servizi alla persona, alla famiglia ed alla comunità, nel rispetto dei generi, delle età e delle speranze di ognuno.c. Conferma del sistema dei servizi esistenti e razionalizzazione di quelli in progetto con verifica della localizzazione per le diverse funzioni.d. Completamento degli interventi previsti dal POR, compreso quello relativo alle strutture scolastiche, con conseguente riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area oggi provvisoriamente utilizzata.e. Promuovere la cura della comunità attraverso la riqualificazione dello spazio pubblico quale luogo privilegiato di incontro e di relazione (servizi alla persona, sale pubbliche, musei, biblioteche, piazze, ...), integrato nella rete della mobilità dolce.f. Individuare interventi rivolti a migliorare la dotazione di attrezzature e servizi finalizzati a favorire le azioni sociali facilitando lo svolgimento delle attività associative già presenti.g. Riqualificare ed incrementare gli spazi aperti verdi con funzione ecologica, ambientale e paesaggistica.h. Garantire idonei collegamenti del sistema dei servizi pubblici, con la rete dei canali esistenti nella parte sud ed est del territorio (Secchia e Fossa Parmigiana).
		<ul style="list-style-type: none">i. Consolidare e qualificare il "polo di servizi pubblici" presente nella parte sud del territorio.j. Valorizzazione e qualificazione del ruolo e della funzione del Museo lineare delle Bonifiche.k. Potenziamento e valorizzazione delle aree e delle strutture per lo svolgimento di attività sportive.

ELEMENTI QUALIFICANTI

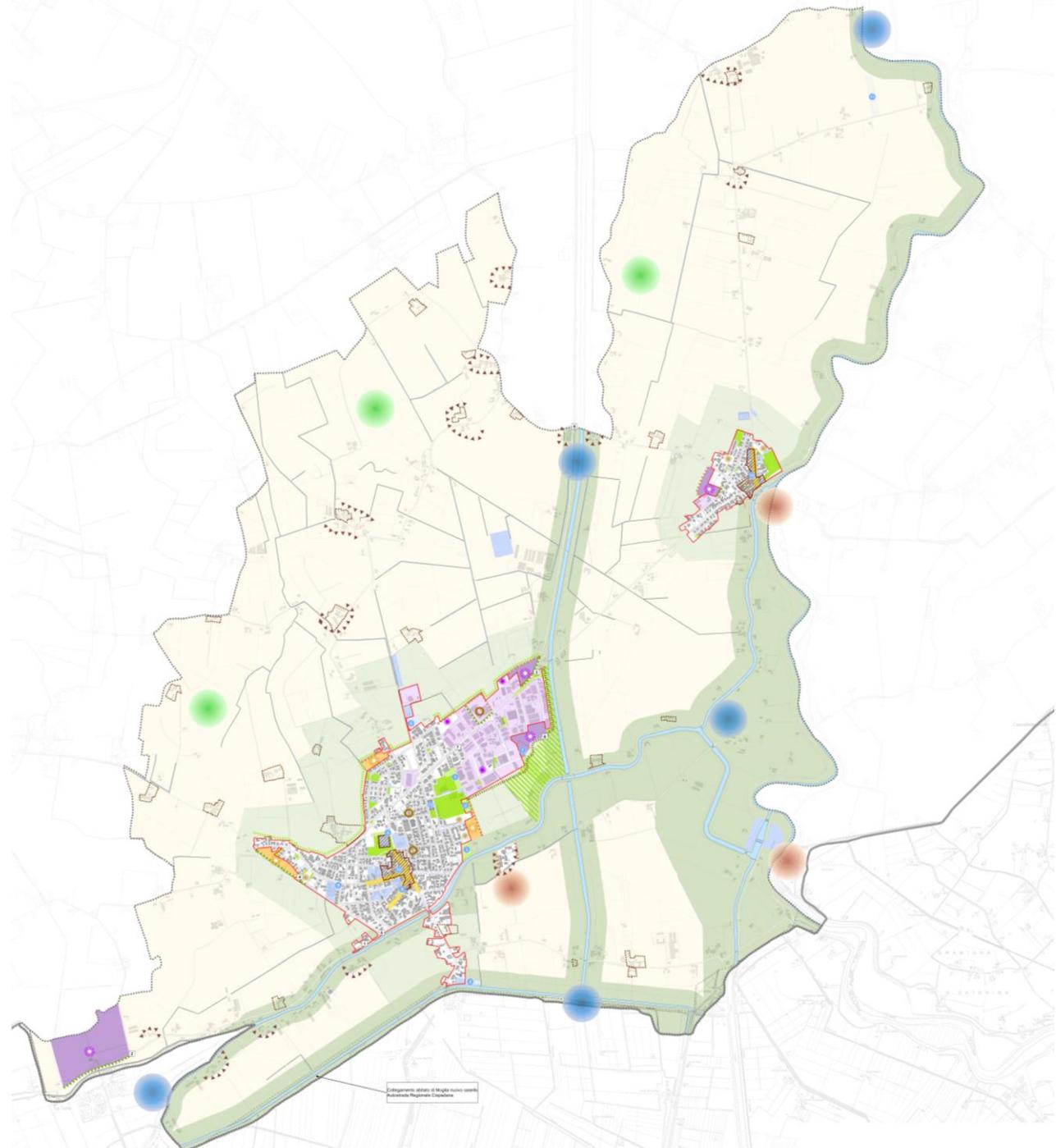
-  Vie dell'acqua. Fiumi, canali e fossi come tracce di disegno del territorio
-  Paesaggio rurale. Orditura e regolarità geometrica delle colture agricole
-  Architetture idrauliche e delle bonifiche come "monumenti" alla civiltà agraria. Museo lineare delle bonifiche

STRATEGIE PER LA CITTÀ PUBBLICA

ESISTENTE	QUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI PROGETTO PER LA CITTÀ PUBBLICA	PROGETTO
	Ampliamento/potenziamento piscina comunale	 1
	Ampliamento servizi sportivi	 2
	Parco urbano verso Fossa Parmigiana/Museo lineare delle bonifiche	 3
	Spazi e servizi per la struttura cimiteriale	 4
	Ampliamento impianti tecnologici via Lunga	 5
	Ampliamento impianti tecnologici via De Amici	 6
	Sistema verde. Ampliamento bosco urbano	 7
	Servizi socio-assistenziali	 8
	Riorganizzazione spazio urbano Piazza della Libertà	 9
	Riorganizzazione spazio urbano Piazza C. Battisti	 10
	Attrezzature e spazi per la mobilità dolce e la fruizione turistico-ricreativa lungo il fiume Secchia	 11
	Rigenerazione urbana area pubblica tra via Ardigò e via XX Settembre	 12
	Rifunzionalizzazione area Piazza di Vittorio	 13
	Servizi e attrezzature di interesse pubblico	
	Sistemi del verde urbano e del verde sportivo/ricreativo	
	Sistemi verde - Progetto di ampliamento del bosco urbano. Area di rilevanza ambientale e paesaggistica da salvaguardare	

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO

ESISTENTE	STRATEGIE PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI RURALI	PROGETTO
	Perimetro Nuclei di Antica Formazione	
	Città storica. Nuclei di interesse storico-architettonico e tessuto edilizio di interesse morfologico, caratterizzati da edifici, spazi aperti e rete viaria di impianto storico	
	Nuclei e insediamenti rurali di interesse storico e/o di pregio paesaggistico	
	Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva	
	Paesaggio fluviale ad elevata e modesta valenza paesaggistica	
	Città consolidata. Caratterizzata da edifici residenziali, spazi aperti e rete viaria che presentano una buona qualità urbana	
	Città consolidata. Aree e ambiti con la presenza prevalentemente di attività economiche	
	Aree agricole periurbane di interazione	
	Rigenerazione spazi di lavoro	
	Margini di contenimento del tessuto urbano e di ricomposizione e salvaguardia degli ambiti agricoli	
	Margini di contenimento del tessuto urbano e di incremento della permeabilità	
	Aree di frangia su cui attivare politiche di assetto ecologico e paesaggistico	
	Fasce tampone con funzione di biofiltro a separazione dalle aree agricole	
	Ambiti a destinazione residenziale. Aree collocate ai margini dell'edificato, per le quali sono in fase di attuazione e si prevedono insediamenti residenziali e servizi coerenti con il tessuto esistente con particolare attenzione alla qualità degli spazi pubblici e dei percorsi di mobilità dolce	
	ACR - Ambiti di completamento a destinazione residenziale	
	ATR - Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale	
	Ambiti per l'insediamento di attività economiche. Aree per insediamento di attività economiche caratterizzate dalla presenza di una pluralità di funzioni produttive e artigianali, commerciali e logistiche, terziarie e di servizi per qualificare e consolidare il tessuto economico esistente	
	ACE - Ambiti di completamento per attività economiche	
	ATE - Ambiti di trasformazione a destinazioni economiche	



Collegamento abitati di Migliorino con rete Ardenne - Regione Emilia-Romagna

Obiettivi sistema infrastrutturale e mobilità

Obiettivi strategici/specifici

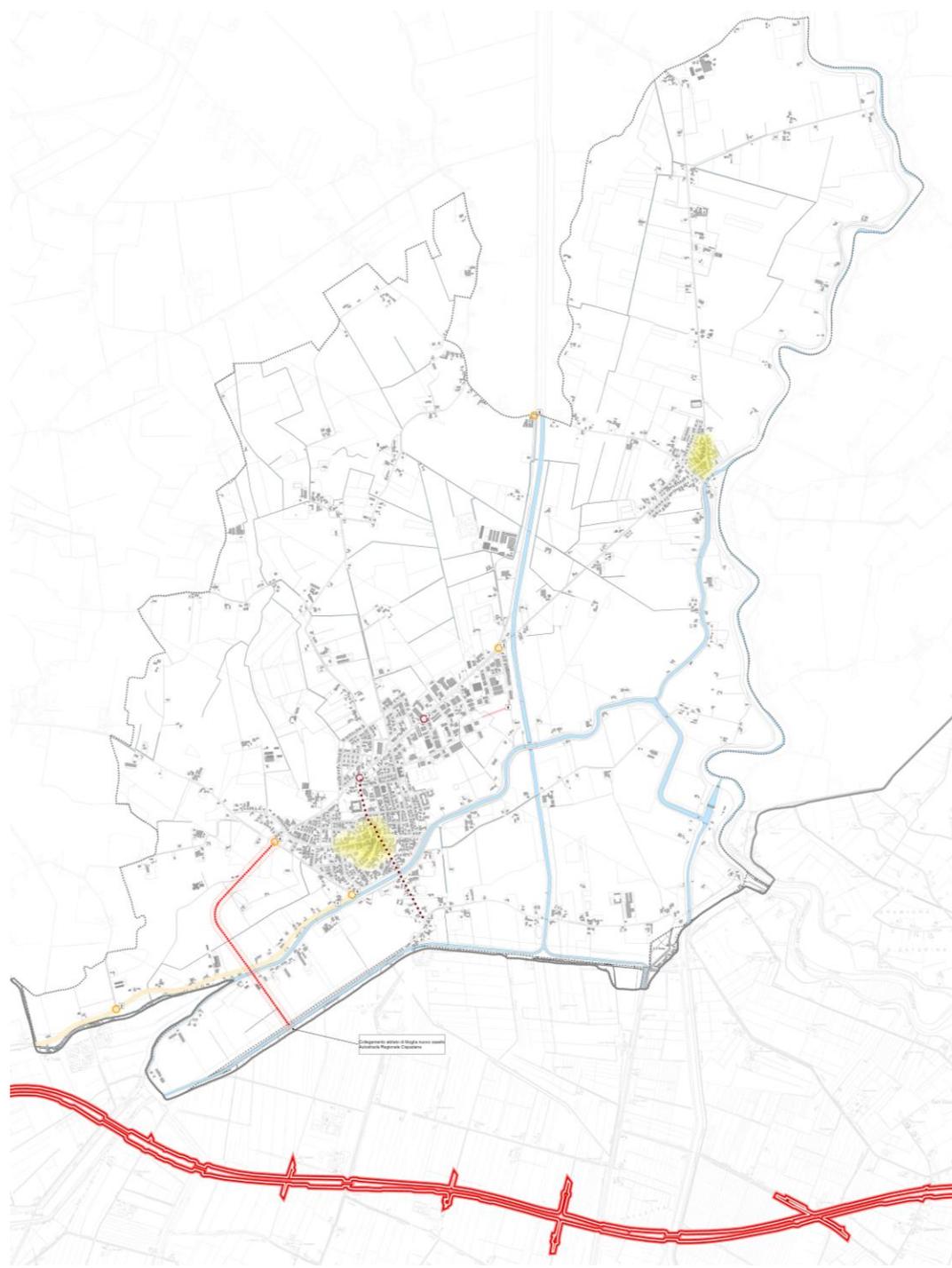
N°	Obiettivi strategici	Obiettivi specifici
10	Completamento del sistema infrastrutturale e riduzione degli impatti negativi sul sistema urbano	<p><u>Livello sovralocale</u></p> <ul style="list-style-type: none">a. All'interno di uno scenario di livello sovralocale, sostegno al progetto di realizzazione del nuovo tracciato di Autostrada Regionale Cispadana.b. Garantire connessioni dirette dell'abitato di Moglia con il previsto tracciato autostradale.c. Individuazione di un corridoio di inserimento ambientale-paesaggistico della prevista connessione nella parte sud-ovest del territorio di Moglia, da approfondire e verifica nelle fasi di sviluppo del progetto autostradale.d. Individuazione delle criticità della rete viabilistica di livello sovralocale e proposta di soluzione dei nodi viabilistici. <p><u>Livello locale</u></p> <ul style="list-style-type: none">e. Ripensamento del ruolo del tracciato storico della ex-SS431, con recupero ad usi urbani, riorganizzazione degli spazi e delle funzioni, nonché ricucitura delle relazioni est-ovest dell'abitato.f. Individuazione delle criticità della rete viabilistica locale e proposta di soluzione dei nodi viabilistici.g. Completamento della viabilità a supporto della zona industriale di Moglia.h. Individuazione di zone/aree a traffico limitato, in corrispondenza delle aree centrali di Moglia e Bondanello.i. Miglioramento, qualificazione e potenziamento degli spazi e delle aree per la sosta.

Obiettivi sistema infrastrutturale e mobilità

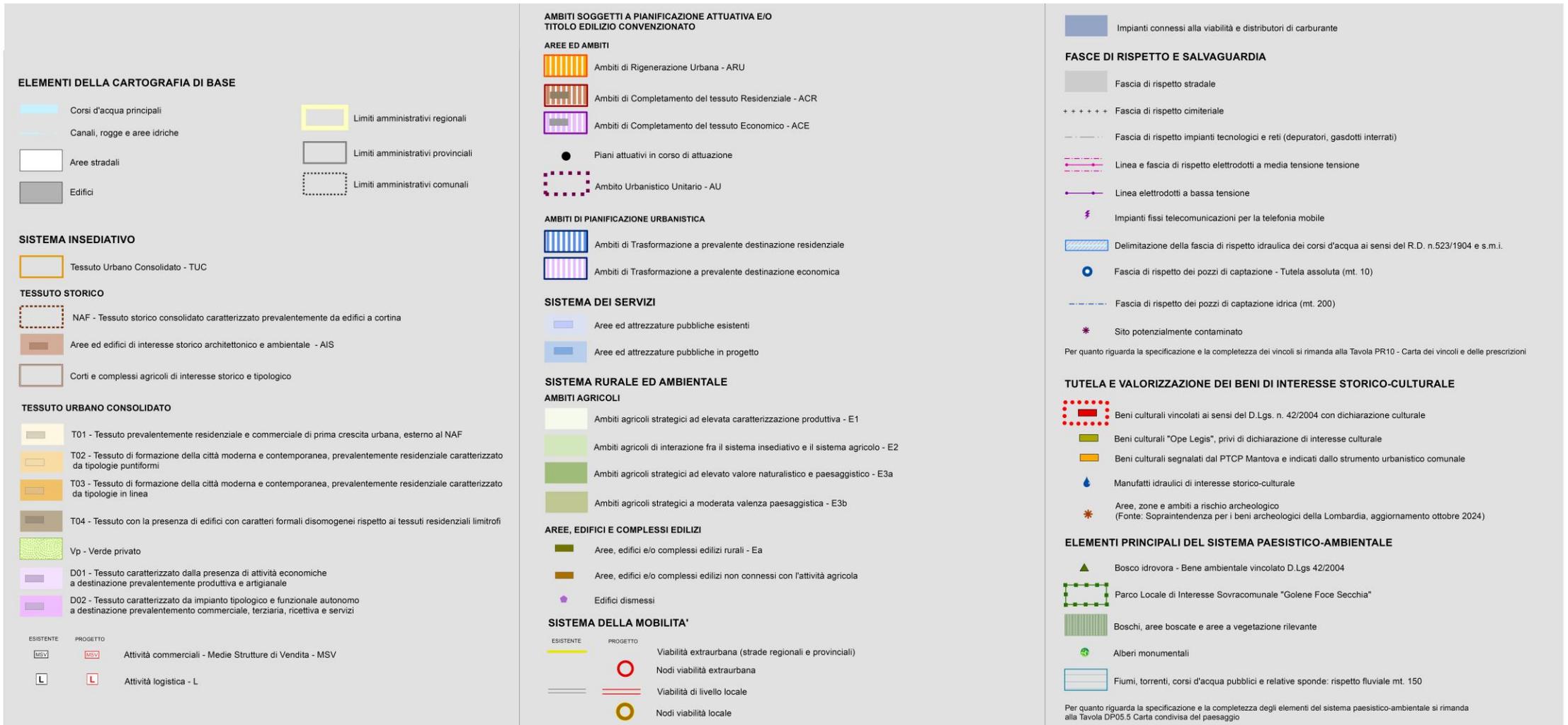
Obiettivi strategici/specifici

11	Mobilità sostenibile, rete ciclopedonale e fruizione del territorio	<ul style="list-style-type: none">a. Creazione di una rete di connessione di mobilità “dolce”, comprendente percorsi ciclabili, pedonali, navigazione lenta con imbarcazioni prive di motore, tra centro, campagna e sistema idrico principale, per favorire la fruizione turistica “verde”b. Integrazione dello spazio pubblico e dei servizi pubblici e di uso pubblico nella rete della mobilità dolce, attraverso la diffusione di percorsi ciclabili, pedonali e spazi pedonali.c. Creazione di una rete di percorsi ciclopedonali finalizzati a garantire le principali connessioni all’interno del territorio comunale (Moglia, Bondanello e nuclei sparsi).d. Individuazione di percorsi naturalistici e ciclopedonali volti a sensibilizzare e promuovere la fruizione del paesaggio rurale e delle aree prospicienti il fiume Secchia e la rete dei canali principali.e. Assunzione dei percorsi storico-vedutistici quali riferimenti per la strutturazione di un articolato sistema di valore paesistico.f. Assunzione delle strade arginali quale sistema di fruizione panoramica da valorizzare quali luoghi notevoli del paesaggio.g. Definizione di un disegno unitario di rete ciclabile per la fruibilità turistica, all’interno di una visione territoriale integrata del patrimonio ambientale e paesaggistico.h. Creazione di aree e spazi attrezzati con strutture e servizi, per la fruibilità e l’accesso al sistema ciclo-turistico e culturale di livello territoriale.
----	---	--

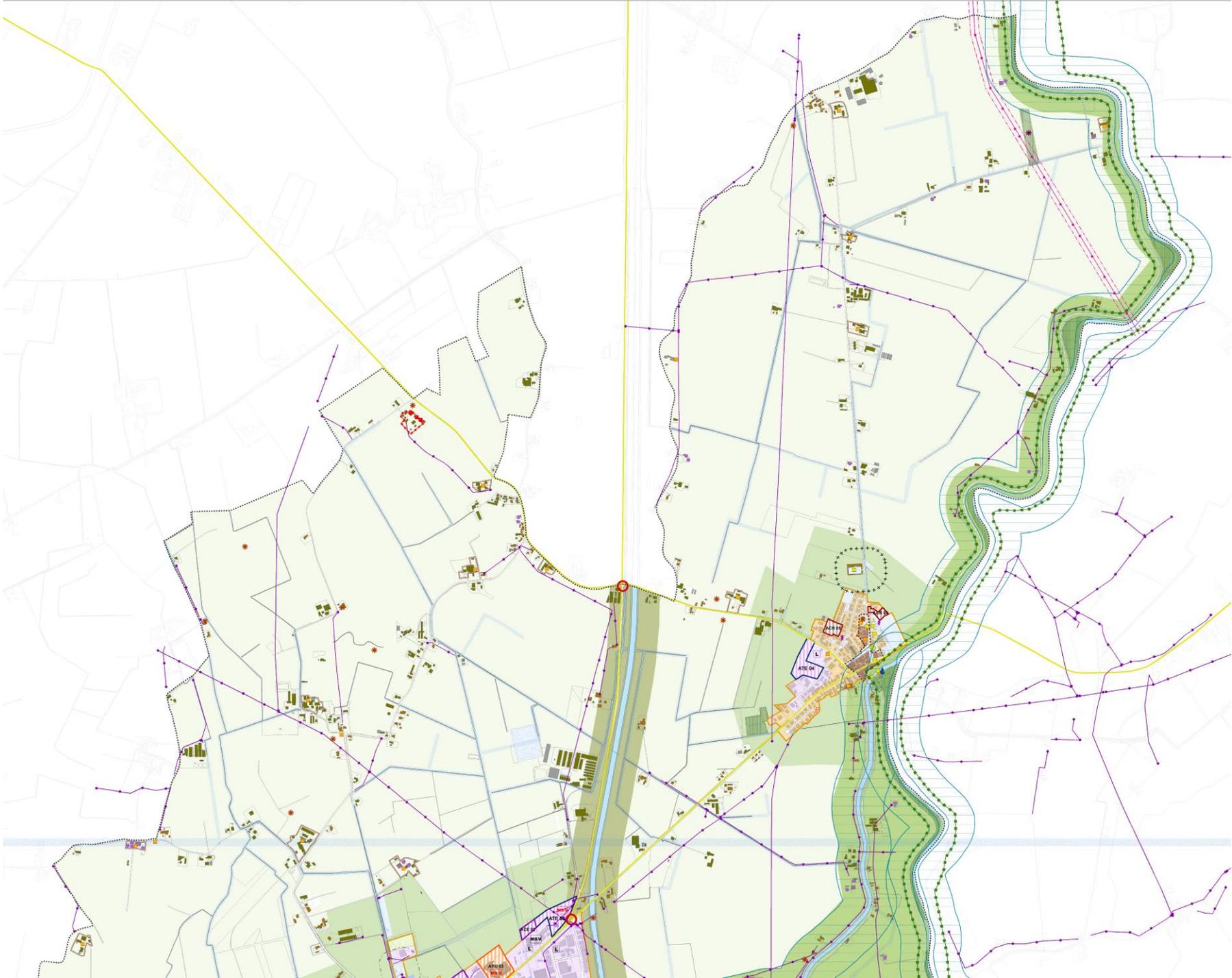
STRATEGIE PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
ESISTENTE	PROGETTO
	Autostrada Regionale Cispadana
	Collegamento abitato di Moglia nuovo casello Autostrada Regionale Cispadana
	Connessione viabilistica per il rilancio/ potenziamento attività economiche
	<u>Viabilità di livello sovralocale</u>
1	Riqualificazione SP47
2	Rotatoria SP47
3	Rotatoria SS413/SP51
4	Rotatoria SP50
5	Rotatoria SP50/SP47
6	Rotatoria ex SS413/SP44 (al confine con San Benedetto Po)
	<u>Viabilità di livello locale</u>
7	Nodi viari da riqualificare lungo ex SS413
8	Completamento viabilità area artigianale
	Zone a traffico limitato - Zone "30"
	Asse viabilistico da riqualificare ad usi e funzioni urbane
RIFERIMENTI TERRITORIALI	
	<u>LIMITI AMMINISTRATIVI</u>
	Confine regionale e provinciale
	Confine comunale
	Edificato
	<u>BASE CARTOGRAFICA</u>



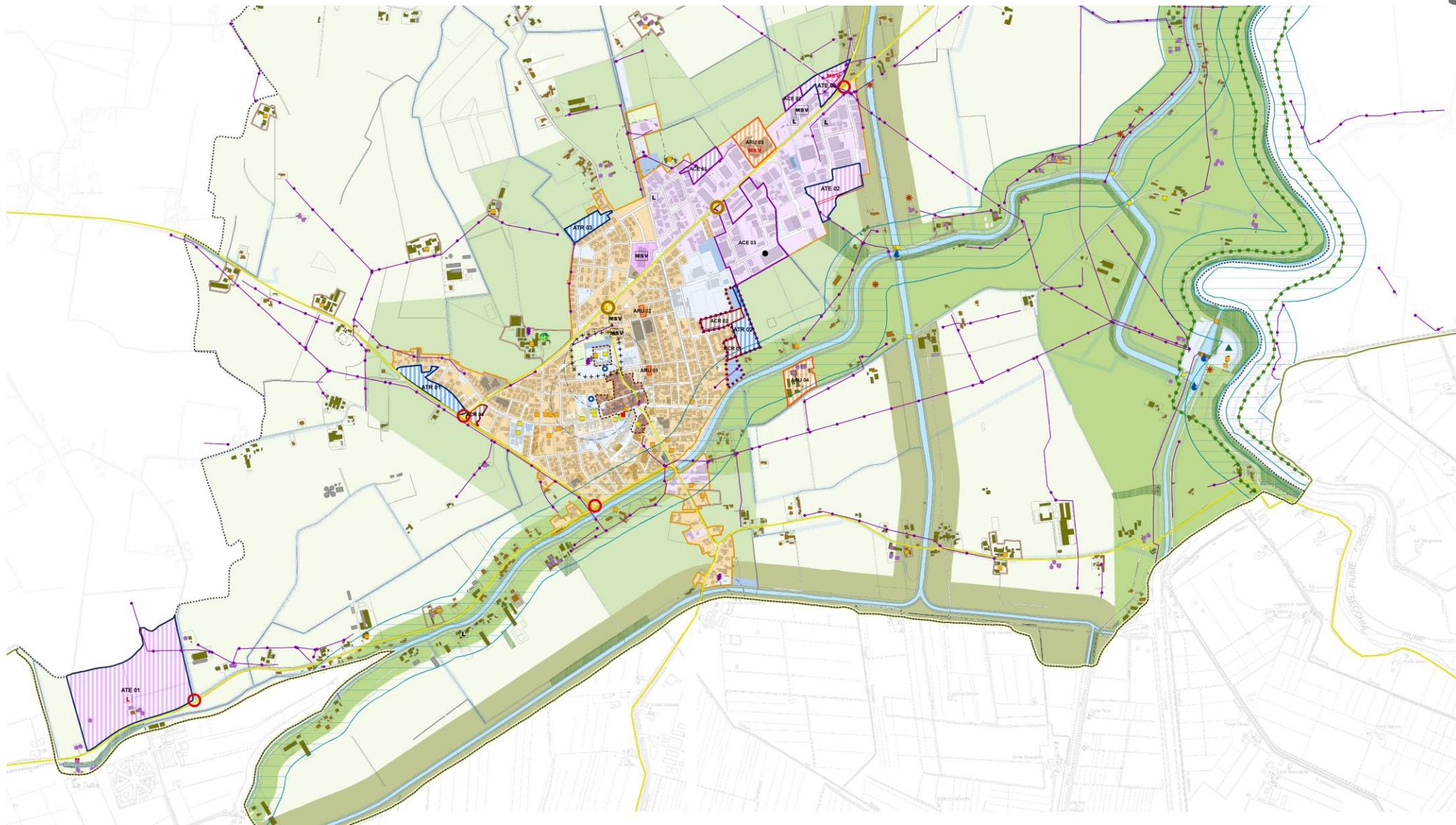
Previsioni di piano



QUADRO NORD



QUADRO SUD



Ambiti di trasformazione urbana

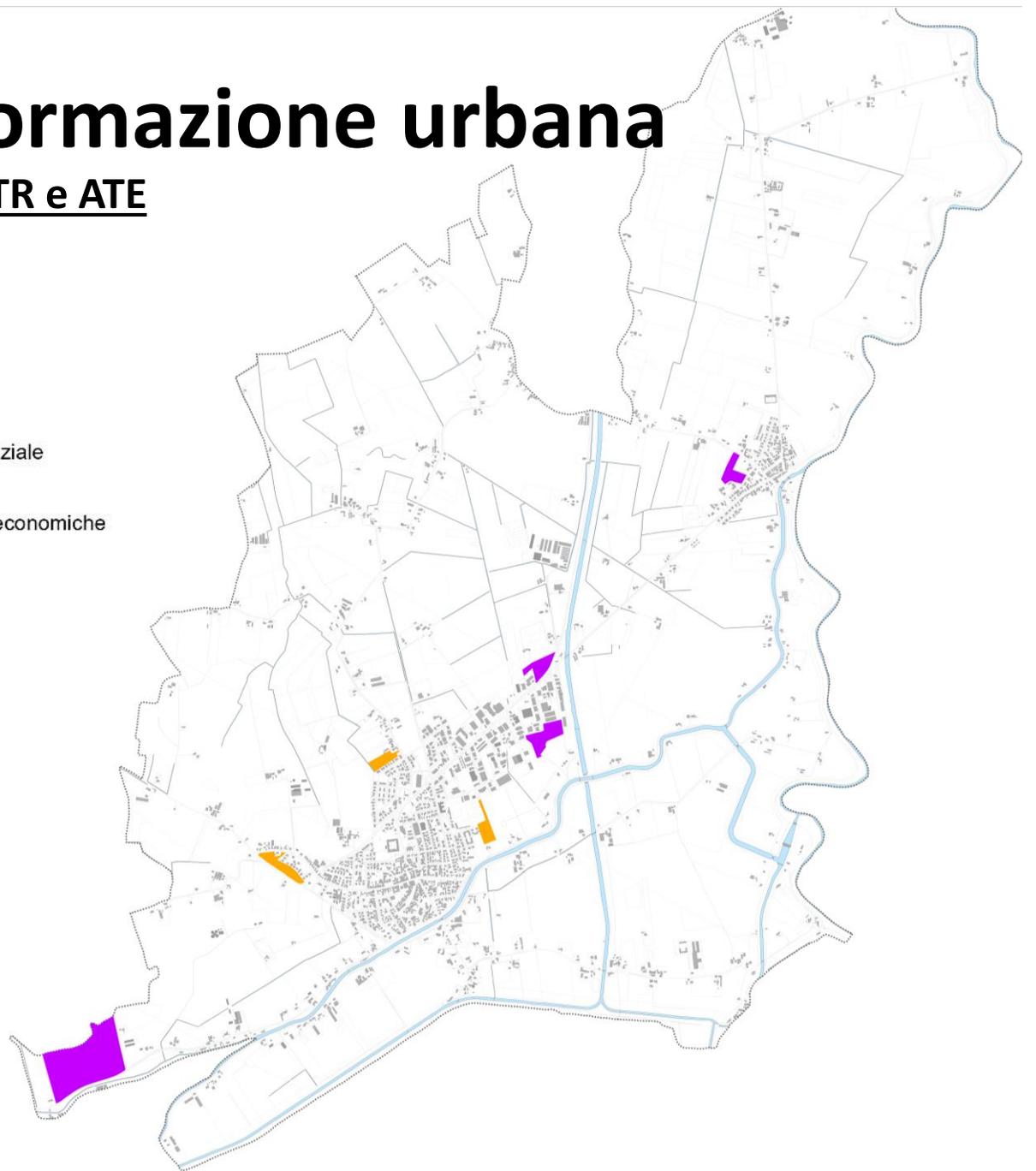
ATR e ATE



ATR - ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale



ATE - Ambiti di trasformazione a destinazione prevalentemene attività economiche



Ambiti di completamento

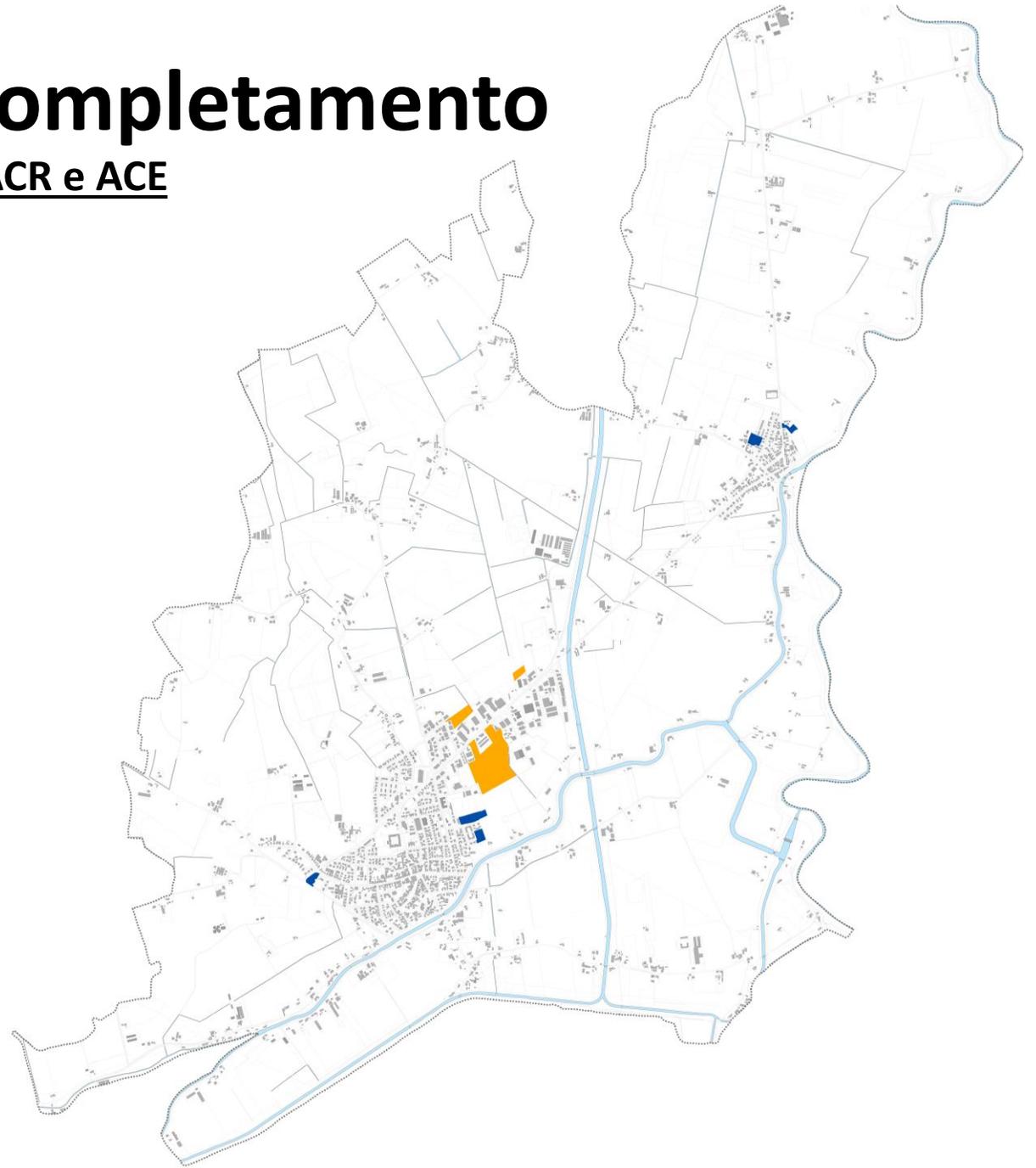
ACR e ACE



ACR - Ambiti di completamento del tessuto residenziale



ACE - Ambiti di completamento del tessuto economico

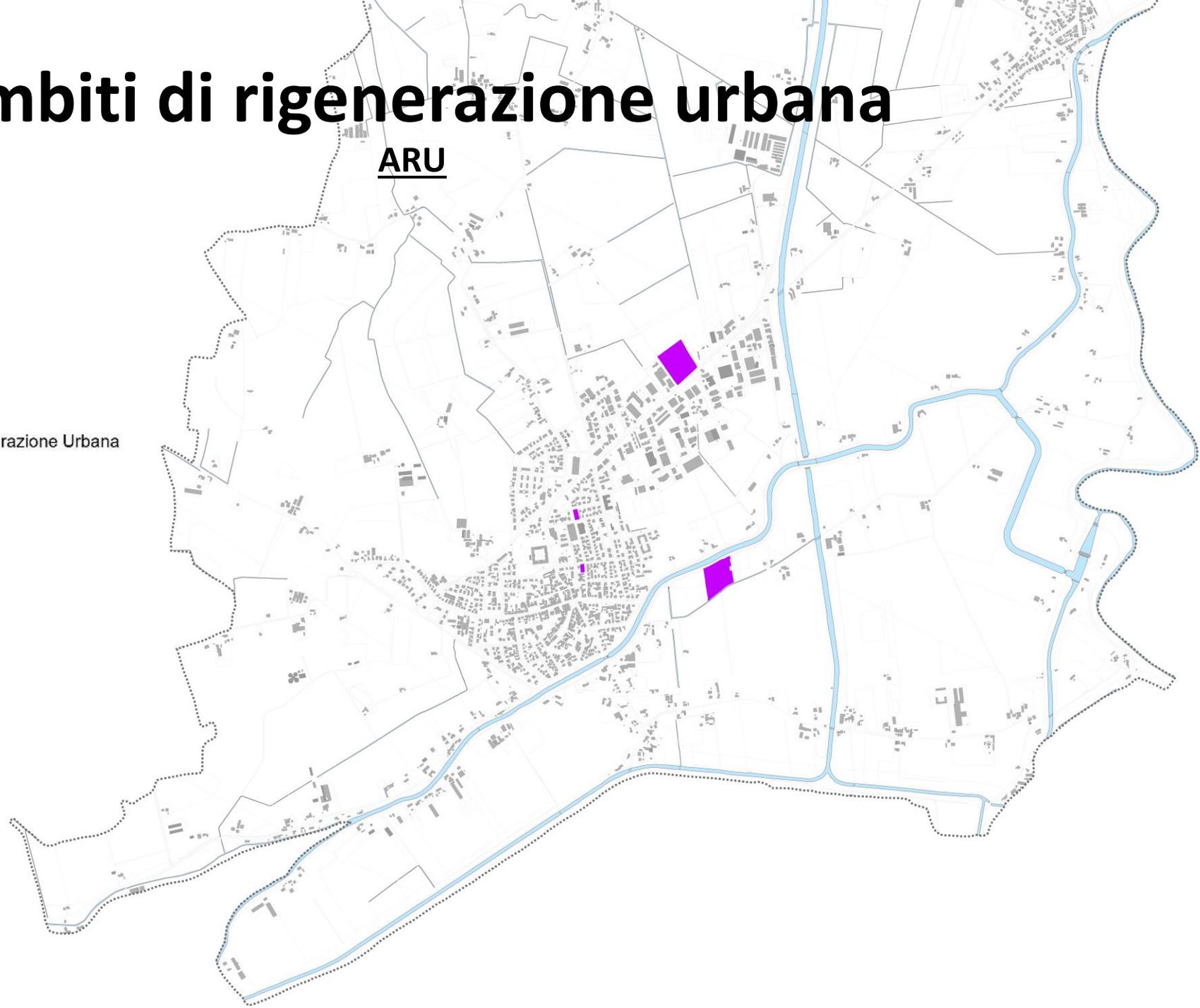


Ambiti di rigenerazione urbana

ARU



ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana



Capacità edificatoria disponibile

Lotti liberi a prevalente destinazione residenziale nel TUC

Tipologia di area libera	Superficie Fondiarie - SF (mq)	Parametri applicati		Destinazioni funzionali - Superficie Lorda realizzabile			
		Area edificabile (%) (1)	Indice fondiario (mq/mq)	Residenza (mq)	Produttivo/ Artigianale (mq) (3)	Commerciale/ Terziario (mq)	Totale Superficie Lorda (mq)
Lotti liberi a destinazione residenziale	87469,00	80%	0,70	44084,38	4898,264	---	44084,38
Lotti liberi a destinazione produttiva e mista	89425,00	90%	0,60	---	48289,50	---	48289,50
Lotti liberi a destinazione commerciale	2454,00	90%	0,60	---	---	1546,02	1546,02
TOTALE	179348,00			44084,38	53187,76	1546,02	93919,90

(1) Nel caso dei lotti liberi all'interno del TUC, si considera che una percentuale pari al 10%/20% non sia "realmente" edificabile".

(2) E' stato applicato un indice inferiore di 0,10 mq/mq rispetto a quello stabilito dal piano, considerando che non venga raggiunto il massimo previsto

(3) Comprende anche i lotti liberi classificati come "Tessuto misto prevalentemente produttivo"

Capacità edificatoria disponibile

Ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale - ACR

Ambiti di completamento interni al Tessuto Urbano Consolidato Ambiti ed aree libere previste dal precedente PGT, a destinazione residenziale - ACR	Superficie Lorda prevista - SL (mq)	Indice Territoriale - IT (mq/mq)	Destinazioni funzionali - Superficie Lorda realizzabile		
			S.L. Residenza (mq)	S.L. Funzioni compatibili (mq) (1)	Totale Superficie Lorda (mq)
ACR01 - Moglia - Sud via Bassi (ex-PCC-R via Bassi)	5708,00	0,6 mq/mq	3253,56	171,24	3424,80
ACR02 - Moglia - Nord via Bassi	12173,00	0,6 mq/mq	6938,61	365,19	7303,80
ACR03 - Moglia - Sud via Verdi	5222,00	0,6 mq/mq	2976,54	156,66	3133,20
ACR04 - Bondanello - Nord via Colombini (parte ATr12 - Campo sportivo)	4039,00	0,6 mq/mq	2302,23	121,17	2423,40
ACR05 - Bondanello - Ovest via Gasparini (ex-PEEP)	7052,00	0,7 mq/mq	4689,58	246,82	4936,40
TOTALE	34194,00		20160,52	1061,08	21221,60

(1) E' stata inserita una percentuale minima del 5% di funzioni compatibili

Capacità edificatoria disponibile

Ambiti di rigenerazione - ARU

Tipologia Ambito di Intervento	Situazione esistente			Destinazioni funzionali - Superficie Lorda in progetto					
	Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU	Superficie Territoriale - ST (mq)	Superficie Lorda esistente - SL (mq)	Indice Territoriale attuale - IT (mq/mq)	Residenza (mq)	Funzioni compatibili (1) (mq)	Produzione/ Artigianale (mq)	Commerciale/ Medie Strutture di Vendita (mq)	Terziario/ Espositivo/Laboratori/Ricettivo (mq)
ARU01 - Moglia - via Botticelli/angolo via 1° Maggio	925,00	458,00	0,50	500,00	50,00	0,00	0,00	0,00	550,00
ARU02 - Moglia - via Giotto - angolo via Botticelli	1399,00	646,00	0,46	700,00	75,00	0,00	0,00	0,00	775,00
ARU03 - Moglia - Est via Romana	27298,00	7817,00	0,29	0,00	0,00	11465,00	2457,00	2457,00	16379,00
ARU04 - Moglia - Corte Casella	23310,00	4280,00	0,18	1748,00	583,00	0,00	583,00	2914,00	5828,00
TOTALE	52932,00	13201,00		2948,00	708,00	11465,00	3040,00	5371,00	23532,00

(1) Sono state inserite quantità massime pari al 10% di funzioni compatibili in ARU01 e ARU02.

(2) E' stata conteggiata la S.L. maggiore tra S.L. esistente incrementata del 20% e quella generata dall'applicazione dell'Indice Territoriale di 0,25 mq/mq per ARU04, 0,50 mq/mq per ARU01, ARU02 e 0,60 mq/mq per ARU03.

Capacità edificatoria disponibile

Ambiti di trasformazione destinazione residenziale - ATR

Tipologia Ambito di Trasformazione - Ambiti di Trasformazione urbana a destinazione Residenziale - ATR	Superficie Territoriale - ST	Indice Territoriale IT (mq/mq)	Destinazioni funzionali - Superficie Lorda in progetto			
			Residenza (mq)	Funzioni compatibili (1) (mq)	Commerciale - MSV (mq)	Totale Superficie Lorda (mq)
ATR01 - Moglia - Ovest via Verdi (ex-ATr02 - Ovest via Verdi)	25008,00	0,45 mq/mq	10128,24	1125,36	0,00	11253,60
ATR02 - Moglia - Est via Bassi (ex-ATr08 - via Brodolini)	18247,00	0,45 mq/mq	7390,04	821,12	0,00	8211,15
ATR03 - Moglia - Ovest via Romana	15469,00	0,45 mq/mq	6264,95	696,11	0,00	6961,05
TOTALE	58724,00		23783,22	2642,58	0,00	26425,80

(1) Sono state inserite quantità pari al 10% di funzioni compatibili.

Il carico insediativo complessivo del PGT 2025 pari a 1.357 abitanti, così distribuiti:

- 630 abitanti, per una superficie lorda complessiva di 44.084 mq, derivano da interventi nel tessuto urbano consolidato, ovvero sono da imputare agli interventi di completamento del tessuto urbano consolidato, a completare la disponibilità di aree libere esistenti;
- 57 abitanti, per una superficie lorda complessiva di 4.000 mq, derivano da interventi di recupero e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente e da interventi di cambio di destinazione d'uso. Per tali interventi, si ipotizza che una parte della superficie recuperata e riutilizzata vada a soddisfare fabbisogni pregressi, oppure contribuisca al miglioramento delle condizioni abitative;
- 288 abitanti sono da imputare agli ambiti di completamento ancora da attuare, per la realizzazione di circa 20.000 mq di superficie lorda;
- 42 abitanti agli ambiti di rigenerazione urbana, che porteranno alla realizzazione di circa 3.000 mq di superficie lorda a destinazione residenziale;
- 340 abitanti deriveranno dagli ambiti di trasformazione urbanistica, previsti dal Documento di Piano, che porteranno alla realizzazione di poco meno di 24.000 mq di superficie lorda.

l'incremento è quindi pari a 1.289 nuovi abitanti (1.357 – 68), che consentiranno di raggiungere la cifra complessiva di 6.651 abitanti teorici

DETERMINAZIONE CAPACITA' INSEDIATIVA PGT2025

Abitanti residenti al 31 dicembre 2024	5372
Incremento abitanti ultimi 5 anni	+ 5 abitanti

Capacità insediativa PGT2025	S.L. (mq)	N° abitanti teorici
		70 mq/ab
Lotti liberi a prevalente destinazione residenziale	44084,38	629,78
Recupero del patrimonio edilizio dismesso	4000,00	57,14
Ambiti di Completamento Residenziali - ACR	20160,52	288,01
Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU	2948,00	42,11
Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR	23783,22	339,76
Totale Capacità Insediativa PGT2025	94976,12	1357

Totale abitanti insediati ad attuazione del Piano - Scenario 2035	6729
--	-------------

Incremento numero di abitanti in v.a.	1357
<i>Incremento numero di abitanti in v.%</i>	<i>25,26</i>

Confronto capacità insediativa con PGT precedenti		
Abitanti residenti 31 dicembre 2019	5367	5367
Capacità insediativa Variante n° 3 - Senza perequazione	2205	
Capacità insediativa Variante n°3 - Con perequazione		2640
Totale popolazione PGT2019	7572	8007

Incremento numero di abitanti in v.a.	2205	2640
<i>Incremento numero di abitanti in v.%</i>	<i>41,08</i>	<i>49,19</i>

Differenze PGT vigente/PGT2025	-848	-1283
	-38,47	-48,61

Capacità edificatoria disponibile

Ambiti di completamento relativi all'insediamento di attività economiche - ACE

Tipologia Ambito di Intervento	Superficie Territoriale - ST	Indice Territoriale - IT (mq/mq)	Destinazioni funzionali - Superficie Lorda in progetto (mq)			
			Produttivo/ Artigianale	Logistica/ Magazzinaggio	Commerciale/Te rziario/Servizi	Totale Superficie Lorda
ACE01 - Moglia - Est via Zucchi (parte ex-ATp05a - Nord Ovest via Zucchi)	13958,00	0,70 mq/mq	8793,54	0,00	977,06	9770,60
ACE02 - Moglia - Nord via IV Novembre (parte ex-ATp05b - Nord-Est via Zucchi)	5364,00	0,70 mq/mq	3379,32	0,00	375,48	3754,80
ACE03 - Moglia - via Puccini - via Donatori del Sangue (ex-PIP)	56040,00	vedi indici e parametri PIP	-	-	-	-
TOTALE	75362,00		12172,86	0,00	1352,54	13525,40

Capacità edificatoria disponibile

Ambiti di completamento relativi all'insediamento di attività economiche - ATE

Tipologia Ambito di Trasformazione - Ambiti di Trasformazione urbana per attività Economiche - ATE	Superficie Territoriale - ST	Indice Territoriale IT (mq/mq)	Destinazioni funzionali - Superficie Lorda in progetto				
			Produttivo/ Artigianale (mq)	Attività di Logistica (mq)	Terziario/Esposit i./Laboratori/Pu bblici Esercizi (mq)	Commerciale /Medie Strutture di Vendita (mq)	Totale Superficie Lorda (mq)
ATE01 - Moglia - Ovest Strada Comunale Marzuola (ex- ATp09 - confine Reggiolo)	202577,00	0,60 mq/mq	24309,24	85082,34	12154,62	0,00	121546,20
ATE02 - Moglia - Sud via Gramsci (ex-ATp07 via Vanzetti-via Gramsci)	34514,00	0,70 mq/mq	19327,84	0,00	4831,96	0,00	24159,80
ATE03 - Moglia - Nord via IV Novembre (parte ex- ATp06 - Nord via IV Novembre)	21742,00	0,70 mq/mq	10653,58	0,00	1521,94	3043,88	15219,40
ATE04 - Bondanello - Ovest via Don Balzani (parte ex- ATp10 Bondanello -Nord-Ovest)	20729,00	0,70 mq/mq	11608,24	0,00	2902,06	0,00	14510,30
TOTALE	279562,00		65898,90	85082,34	21410,58	3043,88	175435,70

Dimensionamento del piano

Servizi residenziali di livello comunale esistenti e previsti

Comune	Servizi esistenti 2025			Servizi previsti 2030			Servizi previsti 2035		
	Abitanti	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite	Abitanti (1)	Dotazione di servizi (2)	Dotazione pro-capite	Abitanti (1)	Dotazione di servizi (2)	Dotazione pro-capite
	n°	mq	mq/ab	n°	mq	mq/ab	n°	mq	mq/ab
Moglia	5372	218133	40,61	6046	248896	41,17	6719	279659	41,62
Comune di Moglia	5372	218133	40,61	6046	248896	41,17	6719	279659	41,62

(1) Considerando uno scenario di attuazione delle previsioni del PGT2025 di dieci anni, la capacità insediativa e il numero di abitanti è stata attribuita al 50% nei primi 5 anni (2030) e al 100% nei successivi 5 anni (2035)

(2) Anche per l'attuazione del Piano dei Servizi è stato attribuito uno scenario di attuazione di dieci anni e, pertanto, le previsioni di incremento delle dotazioni pubbliche sono state attribuite al 50% per i primi 5 anni (2030) e al 100% nei successivi 5 anni (2035)

Dimensionamento del piano

Attrezzature di servizio alle attività economiche esistenti e previsti

Comune	Servizi esistenti 2025			Servizi previsti 2030			Servizi previsti 2035		
	SL Max (1)	Dotazione di servizi	Dotazione % (2)	SL Max (3)	Dotazione di servizi (4)	Dotazione % (2)	SL Max (3)	Dotazione di servizi (4)	Dotazione % (2)
Comune di Moglia	400892	27250	6,80	495372,5	50069,3	10,11	589853	72888,5	12,36

(1) Superficie Lorda massima effettiva prevista nel Tessuto per insediamenti prevalentemente economici

(2) Dotazione di aree e/o attrezzature per servizi pari al 10% della SL + quota parte di impianti tecnologici di interesse generale

(3) Superficie Lorda prevista dal PGT2025, di cui si ipotizza la realizzazione al 50% nei primi 5 anni (2030) e al 100% nei successivi 5 anni (2035).

(4) Dotazione complessiva di aree a servizi, di cui si ipotizza la realizzazione al 50% nei primi 5 anni (2030) e al 100% nei successivi 5 anni (2035).

Dimensionamento del piano

Aree, attrezzature e servizi di livello comunale e sovracomunale esistenti e previsti

Comune	Servizi esistenti 2025			Servizi previsti 2030			Servizi previsti 2035		
	Abitanti	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite	Abitanti	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite	Abitanti	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite
	n°	mq	mq/ab	n°	mq	mq/ab	n°	mq	mq/ab
Comune di Moglia	5372	245383	45,68	6046	298965,25	49,45	6719	352547,5	52,47

Dimensionamento del piano

Servizi Residenziali di livello comunale esistenti e previsti

Tipologia di servizio	Servizi esistenti al 2025 (1)		Servizi previsti al 2030 (2)		Servizi previsti al 2035 (3)		Variazione % 2025-2035	
	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite (4)	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite (4)	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite (4)	Dotazione di servizi	Dotazione pro-capite
	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	%	%
Attrezzature e servizi per l'istruzione (5)	18108	3,37	18108	3,00	18108	2,70	0,00	-20,05
Strutture civiche e per lo spettacolo	20133	3,75	20688	3,42	21243	3,16	5,51	-15,64
Servizi sanitari e socio-assistenziali	15946	2,97	16315	2,70	16684	2,48	4,63	-16,35
Strutture per il culto	9170	1,71	9170	1,52	9170	1,36	0,00	-20,05
Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva	76159	14,18	86402	14,29	96645	14,38	26,90	1,46
Verde di quartiere	60802	11,32	76537	12,66	92272	13,73	51,76	21,33
Spazi per la sosta	17815	3,32	21676	3,59	25537	3,80	43,35	14,61
Comune di Moglia	218133	40,61	248896	41,17	279659	41,62	28,21	2,50

(1) Abitanti al 31/12/2025 = 5372

(2) Abitanti previsti 2030 - Scenario "Capacità insediativa PGT2025" = 6.046

(3) Abitanti previsti 2035 - Scenario "Capacità insediativa PGT2025" = 6.719

(4) Dotazione minima: Attrezzature e servizi per l'istruzione: 4,50 mq/ab; Attrezzature e servizi di interesse comune: 2 mq/ab
Verde pubblico e attrezzature sportive: 9 mq/ab; Spazi per la sosta: 2,50 mq/ab

Dimensionamento del piano

Dotazione aree e servizi di pubblico interesse, esistenti e previsti

	Situazione attuale - 2025	Previsione interventi PGT	PGT attuato
Popolazione residente	5.372 ab.	+1.347 ab. (scenario capacità insediativa PGT)	6.719 ab.
"City Users" – Popolazione fluttuante	1.074 ab.		1.344 ab. (20% della popolazione residente)

Dotazione aree e servizi di interesse pubblico			
Livello locale	218.133 mq	+ 61.526 mq	279.659 mq
Livello locale + sovralocale	281.331 mq	+ 142.121 mq	423.452 mq

Dotazione pro-capite per abitante			
Aree e servizi locali	40,61 mq/ab.	+ 1,01 mq/ab.	41,62 mq/ab. (Scenario PGT)
Aree e servizi locali+sovralocali	43,64 mq/ab.	+ 8,88 mq/ab.	52,52 mq/ab. (Scenario PGT)

Consumo di suolo

Variazione della superficie urbanizzabile 2014-2024

Variazione superficie urbanizzabile - 02/12/2014 - 2025		var. % 2014/2024
di cui:		
Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero	- 158.223 mq	-18,72%
Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane, su suolo libero	- 141.813 mq	-16,78%
Piani Attuativi del Piano delle Regole a destinazione residenziale, su suolo libero > 2.500 mq	22.406 mq	2,65%
Piani Attuativi del Piano delle Regole per altre funzioni, su suolo libero > 2.500 mq	19.323 mq	2,29%
Piano Attuativo per la rigenerazione di ambito agricolo dismesso (ARU04)	23.310 mq	2,76%
Ambiti di completamento su suolo libero > 2.500 mq	- 29.090 mq	-3,44%
Altre aree per servizi pubblici su suolo libero	- 5.701 mq	-0,67%
sup. urbanizzabile - parziale 1	- 269.789 mq	-31,92%
aree edificabili per infrastrutture o attrezzature di cui al comma 4 art. 2 lr 31/14		
Previsioni viabilistiche sovralocali	- 29.491 mq	-3,49%
sup. urbanizzabile - parziale 2	- 29.491 mq	-3,49%
variazione totale sup. urbanizzabile totale al 02/12/2014 - 2025	- 299.280 mq	-35,41%

Variazione della superficie agricola o naturale 2014-2024

Variazione superficie agricola o naturale 02/12/2014 - 2025	mq	var. % 2014/2024
di cui:		
Aree agricole o naturali (comprese aree verdi urbane > 2.500 mq)	294.270 mq	1,04%
Fiumi e canali	- 173 mq	0,00%
variazione totale sup. agricola o naturale totale al 02/12/2014 - 2025	294.097 mq	1,04%

Variazione degli indici di urbanizzazione e soglia di consumo di suolo 2014-2024

Variazione 2014/2025 - Indice di urbanizzazione - (Sup.urbanizzata/Sup.terr. comunale)	0,02%
Variazione 2014/2025 - Indice di urbanizzazione - Stato di diritto Variante - (Sup.urbanizzabile/Sup.terr. Comunale)	-0,94%
Variazione 2014/2025 - Indice di urbanizzazione totale = stato di fatto 02/12/14 + stato di diritto 02/12/14 - (Sup. urbanizzata + Sup. urbanizzabile / Sup. terr. Comunale)	-0,92%
Variazione Soglia consumo di suolo ai sensi lett.h comma 1 art. 3 lr 31/14 - Variante 2025 (Sup.urbanizzata + Sup.urbanizzabile)/Sup.territoriale comunale escluse aree per infrastrutture o attrezzature di cui al comma 4 art. 2 lr 31/14	-0,83%

Consumo di suolo

Determinazione della soglia di riduzione

PROSPETTO DI CALCOLO DELLA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO DELLA VARIANTE (periodo 02/12/2014 - 2025)			SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CDS DEGLI A.T.
FUNZIONE RESIDENZIALE		Superficie (mq)	
A)	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero 02/12/2014	216.888	
B1)	Ambiti di trasformazione residenziali, su suolo libero, della variante	58.665 +	
B2)	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero, attuati nel periodo 02/12/2014 - dicembre 2024	- +	
	Ambiti di trasformazione residenziale, su suolo libero, trasferiti nel Piano delle Regole	22.319 =	
B)	Totale Ambiti di trasformazione residenziale da considerare per la soglia di riduzione del consumo di suolo per la FUNZIONE RESIDENZIALE	80.984	
VARIAZIONE SUPERFICIE SU SUOLO LIBERO A.T. RESIDENZIALI (B-A)			- 135.904
SOGLIA DI RIDUZIONE A.T. RESIDENZIALI (B-A)/A%			-62,66%
ALTRE FUNZIONI URBANE		Superficie (mq)	
C)	Ambiti di trasformazione altre funzioni urbane, su suolo libero 02/12/2014	416.076	
D1)	Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane, su suolo libero, della variante	274.263 +	
D2)	Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane, su suolo libero, attuati nel periodo 02/12/2014 - dicembre 2024	-	
	Ambiti di trasformazione per altre funzioni urbane, su suolo libero, trasferiti nel Piano delle Regole	19.995 =	
D)	Totale Ambiti di trasformazione altre funzioni urbane da considerare per la soglia di riduzione del consumo di suolo per le ALTRE FUNZIONI URBANE	294.258	
VARIAZIONE SUPERFICIE SU SUOLO LIBERO A.T. ALTRE FUNZIONI URBANE (D-C)			- 121.818
SOGLIA DI RIDUZIONE A.T. ALTRE FUNZIONI URBANE (D-C)/C%			-29,28%
SOGLIA DI RIDUZIONE A.T. TOTALE [(B+D)-(A+C)]/(A+C)			-40,72%

Consumo di suolo



•La % di riduzione del consumo di suolo complessiva prevista dagli ambiti di trasformazione e pari al - 40,72% che corrisponde a - 257.722 mq

•Bilancio ecologico del suolo è positivo e registra un incremento della superficie agricola o naturale di 294.097 mq



•La variazione della soglia di consumo di suolo ai sensi lett.h comma 1 art. 3 l.r. 31/14 (escluse aree per infrastrutture di cui al comma 4 art. 2 l.r. 31/14) è vicina allo zero

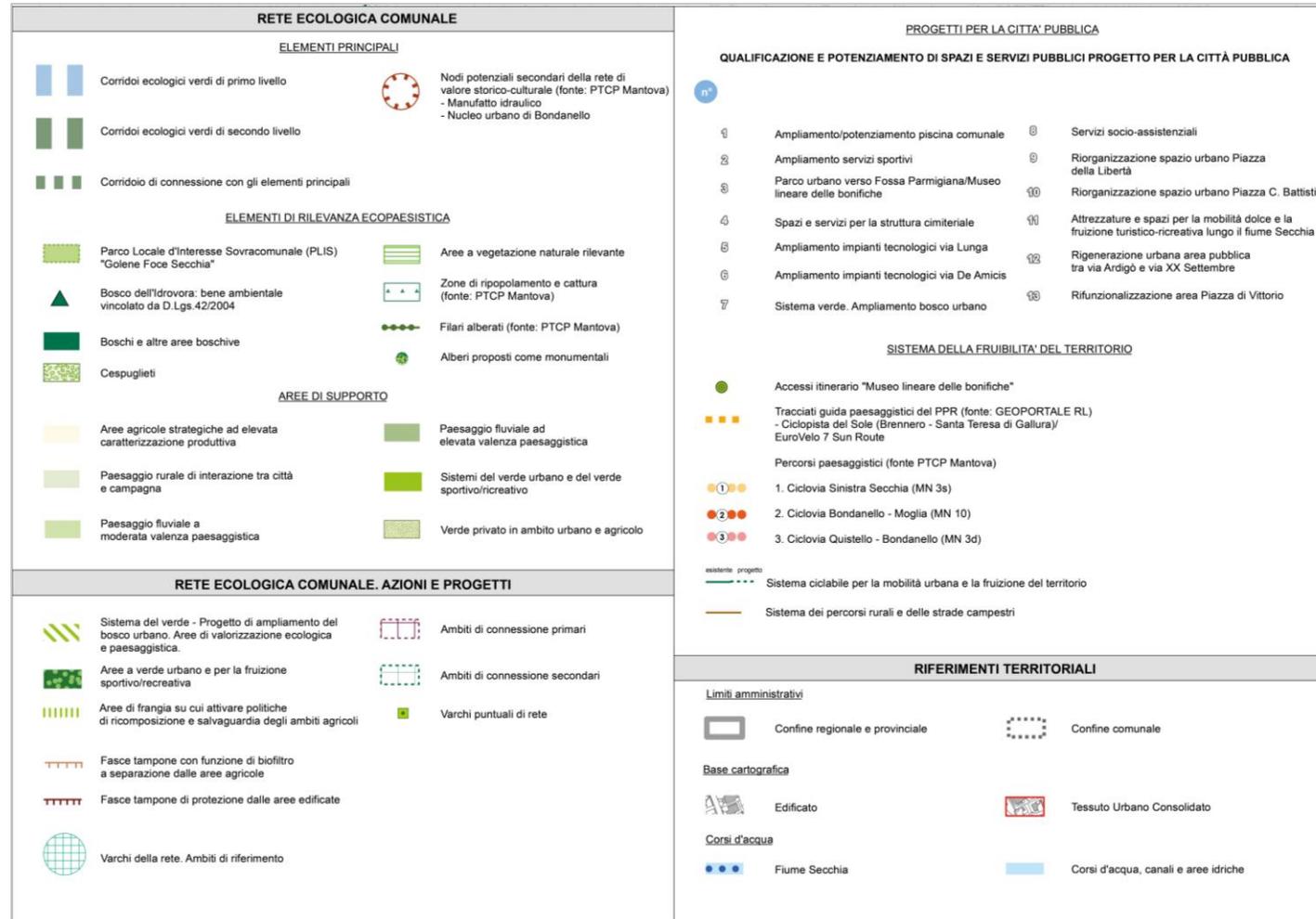
Consumo di suolo

Bilancio ecologico PGT 2025 (periodo 02 dicembre 2014 – 01/2025)

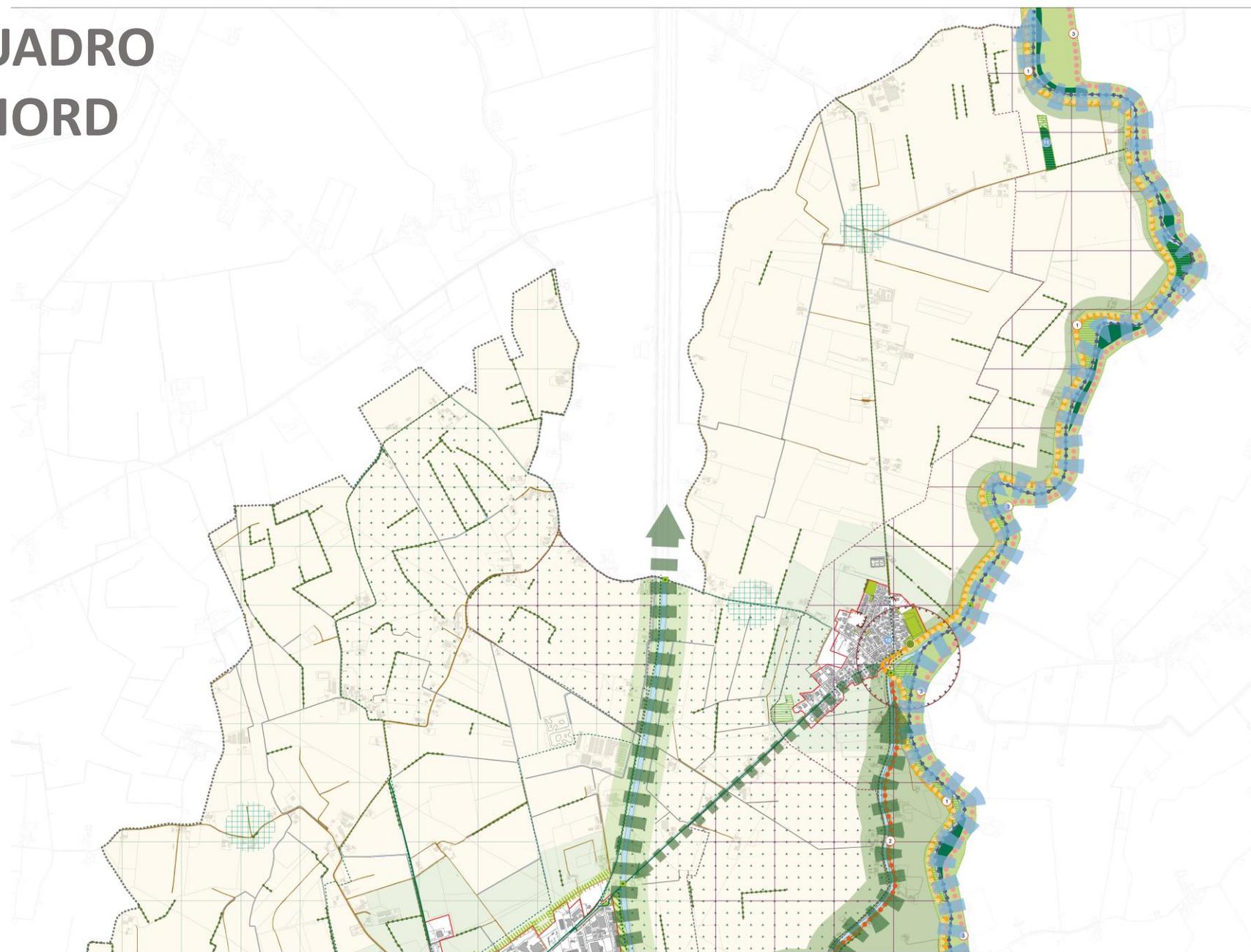
Indice di Urbanizzazione	Stato di fatto 02/12/2014	PGT 2025	Variazione 2014/2025
1 – Sup. Urbanizzata/Sup. Comunale (stato di fatto)	8,52%	8,54%	+ 0,02%
2 – Sup. Urbanizzabile/Sup. Comunale (stato di diritto)	2,65%	1,71%	-0,94%
3 – Stato di fatto + stato di diritto – (Sup. Urbanizzabile/Sup. Comunale)	11,17%	10,25%	-0,92%
Soglia di consumo di suolo ai sensi lett. h, comma 1, art. 3 lr 31/2014 (Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile/ Sup. Comunale) (1)	10,64%	9,80%	-0,84%

(1) escluse aree per infrastrutture di cui al comma 4, art. 2 lr 31/2014

Tabella 03.25 – Bilancio ecologico PGT 2025 (periodo 02 dicembre 2014 - 01/2025)



QUADRO NORD



RETE ECOLOGICA COMUNALE

ELEMENTI PRINCIPALI

- Corridoi ecologici verdi di primo livello
- Corridoi ecologici verdi di secondo livello
- Corridoi di connessione con gli elementi principali

ELEMENTI DI RILEVANZA ECOPAESAGGISTICA

- Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS) "Giulene Fosse Secchia"
- Bosco dell'Idrovara: bene ambientale vincolato da D.Lgs. 42/2004
- Boschi e altre aree boschive
- Cespuglieti
- Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva
- Paesaggio rurale di interazione tra città e campagne
- Paesaggio fluviale a moderata valenza paesaggistica
- Area a vegetazione naturale rilevante
- Zone di ripopolamento e cattura (fonte: PTCP Mantova)
- Filari alberati (fonte: PTCP Mantova)
- Alberi proposti come monumentali
- Paesaggio fluviale ad elevata valenza paesaggistica
- Sistemi del verde urbano e del verde sportivo/ricreativo
- Verde privato in ambito urbano e agricolo

AREE DI SUPPORTO

RETE ECOLOGICA COMUNALE. AZIONI E PROGETTI

- Sistema del verde - Progetto di ampliamento del bosco urbano Area di valorizzazione ecologica e paesaggistica.
- Area a verde urbano e per la fruizione sportivo/ricreativa
- Area di frangia su cui attivare politiche di ricomposizione e salvaguardia degli ambiti agricoli
- Fasce tampone con funzione di biofiltro a separazione dalle aree agricole
- Fasce tampone di protezione dalle aree edificate
- Varchi della rete. Ambiti di riferimento
- Ambiti di connessione primari
- Ambiti di connessione secondari
- Varchi puntuali di rete

PROGETTI PER LA CITTÀ PUBBLICA

QUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI PROGETTO PER LA CITTÀ PUBBLICA

- Ampliamento/potenziamento piscina comunale
- Ampliamento servizi sportivi
- Parco urbano verso Fossa Parmigiana/Museo lineare delle bonifiche
- Spazi e servizi per la struttura cimiteriale
- Ampliamento impianti tecnologici via Lunga
- Ampliamento impianti tecnologici via De Amicis
- Sistema verde. Ampliamento bosco urbano
- Servizi socio-assistenziali
- Riorganizzazione spazio urbano Piazza della Libertà
- Riorganizzazione spazio urbano Piazza C. Battisti
- Attrezzature e spazi per la mobilità dolce e la fruizione turistico-ricreativa lungo il fiume Secchia
- Rigenerazione urbana area pubblica tra via Ardigò e via XX Settembre
- Rifunzionalizzazione area Piazza di Vittorio

SISTEMA DELLA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO

- Accessi itinerario "Museo lineare delle bonifiche"
- Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL)
- Ciclotista del Sole (Brennero - Santa Teresa di Gallura)/EuroVelo 7 Sun Route
- Percorsi paesaggistici (fonte PTCP Mantova)
 - Ciclovía Sinistra Secchia (MN 3s)
 - Ciclovía Bondanello - Moglia (MN 10)
 - Ciclovía Quastello - Bondanello (MN 3s)
- Sistema ciclabile per la mobilità urbana e la fruizione del territorio
- Sistema dei percorsi rurali e delle strade campestri

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limiti amministrativi

- Confine regionale e provinciale
- Confine comunale

Base cartografica

- Edificato
- Tessuto Urbano Consolidato

Corsi d'acqua

- Fiume Secchia
- Corsi d'acqua, canali e aree striche

QUADRO SUD



RETE ECOLOGICA COMUNALE

ELEMENTI PRINCIPALI

- Corridoi ecologici verdi di primo livello
- Corridoi ecologici verdi di secondo livello
- Corridoi di connessione con gli elementi principali

ELEMENTI DI RILEVANZA ECOPAESAGGISTICA

- Parco Locale d'Interesse Sovracommunale (PLIS) "Giulene Fosse Secchia"
- Bosco dell'idrovara: bene ambientale vincolato da D. Lgs. 42/2004
- Boschi e altre aree boschive
- Cespuglieti
- Area agricola strategica ad elevata caratterizzazione produttiva
- Paesaggio rurale di interazione tra città e campagna
- Paesaggio fluviale a moderata valenza paesaggistica
- Area a vegetazione naturale rilevante
- Zone di ripopolamento e cattura (fonte: PTCP Mantova)
- Filan alberati (fonte: PTCP Mantova)
- Alberi proposti come monumentali

AREE DI SUPPORTO

- Paesaggio fluviale ad elevata valenza paesaggistica
- Sistemi del verde urbano e del verde sportivo/ricreativo
- Verde privato in ambito urbano e agricolo

RETE ECOLOGICA COMUNALE. AZIONI E PROGETTI

- Sistema del verde - Progetto di ampliamento del bosco urbano Area di valorizzazione ecologica e paesaggistica.
- Area a verde urbano e per la fruizione sportivo/ricreativa
- Area di frangia su cui attivare politiche di ricomposizione e salvaguardia degli ambiti agricoli
- Fasce tampone con funzione di biofiltro a separazione dalle aree agricole
- Fasce tampone di protezione dalle aree edificate
- Varchi della rete. Ambiti di riferimento
- Ambiti di connessione primari
- Ambiti di connessione secondari
- Varchi puntuali di rete

PROGETTI PER LA CITTÀ PUBBLICA

QUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI PROGETTO PER LA CITTÀ PUBBLICA

- Ampliamento/potenziamento piscina comunale
- Ampliamento servizi sportivi
- Parco urbano verso Fossa Parmigiana/Museo lineare delle bonifiche
- Spazi e servizi per la struttura cimiteriale
- Ampliamento impianti tecnologici via Lunga
- Ampliamento impianti tecnologici via De Amicis
- Sistema verde. Ampliamento bosco urbano
- Servizi socio-assistenziali
- Riorganizzazione spazio urbano Piazza della Libertà
- Riorganizzazione spazio urbano Piazza C. Battisti
- Attrezzature e spazi per la mobilità dolce e la fruizione turistico-ricreativa lungo il fiume Secchia
- Ripianificazione urbana area pubblica tra via Ardigò e via XX Settembre
- Rifunzionalizzazione area Piazza di Vittorio

SISTEMA DELLA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO

- Accessi itinerario "Museo lineare delle bonifiche"
- Tracciati guida paesaggistici del PPR (fonte: GEOPORTALE RL)
- Ciclotista del Sole (Brennero - Santa Teresa di Gallura)
- EuroVelo 7 Sun Route
- percorsi paesaggistici (fonte PTCP Mantova)
 - 1. Ciclovía Sinistra Secchia (MN 3s)
 - 2. Ciclovía Bondanello - Moglia (MN 10)
 - 3. Ciclovía Quastello - Bondanello (MN 3s)
- Sistema ciclabile per la mobilità urbana e la fruizione del territorio
- Sistema dei percorsi rurali e delle strade campestri

RIFERIMENTI TERRITORIALI

Limiti amministrativi

- Confine regionale e provinciale
- Confine comunale

Base cartografica

- Edificato
- Tessuto Urbano Consolidato

Corsi d'acqua

- Fiume Secchia
- Corsi d'acqua, canali e aree stricche

- 1. PREMESSA**
- 2. INQUADRAMENTO NORMATIVO**
- 3. PERCORSO DI VAS E SOGGETTI INTERESSATI**
- 4. CONFERENZE DI VALUTAZIONE**
- 5. PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**
- 6. CONTENUTI E FINALITA' DEL PGT 2025**
- 7. CONTESTO AMBIENTALE DI RIFERIMENTO**
- 8. GLI OBIETTIVI DI RIFERIMENTO**
- 9. LA VERIFICA DELLA COERENZA ESTERNA**
- 10. LA VERIFICA DELLA COERENZA INTERNA**
- 11. GLI EFFETTI DELL'ATTUAZIONE DEL PGT 2025**
- 12. VERIFICA DELLE INTERFERENZE CON LE RETI ECOLOGICHE**
- 13. MISURE PROPOSTE PER MITIGARE E COMPENSARE GLI EFFETTI NEGATIVI**
- 14. PIANO DI MONITORAGGIO**

Componente Ambientale	Criticità	Potenzialità	Azioni di Piano
Aria e Clima	Moglia fa parte della Zona B - Pianura. Risente del traffico pesante che utilizza le viabilità locale.	Possibilità di interventi sulla viabilità sovralocale e connessione con Autostrada Cispadana. Localizzazione degli ambiti industriali all'esterno dei centri urbani e in zone compatibili	Interventi riqualificazione e messa in sicurezza incroci strade provinciali. Efficientamento e miglioramento delle prestazioni del patrimonio edilizio, con riduzione delle emissioni
Acqua	Elevata vulnerabilità idrogeologica. Aree a rischio idraulico per esondazione del reticolo secondario di pianura.	Notevole presenza di acqua. Fiume Secchia e canali della bonifica. Rete idrografica principale e secondaria. Canali di matrice storica.	Tutela e valorizzazione dei corsi d'acqua. Tutela e valorizzazione della risorsa idrica. Tutela e valorizzazione dei manufatti e delle architetture degli interventi di bonifica del territorio.
Suolo e Sottosuolo	Elevata vulnerabilità idrogeologica. Elevato numero di allevamenti e carico annuale. Elevato carico di azoto con forte presenza di ammoniaca. Prevalenza di agricoltura intensiva.	Elevato valore agricolo dei suoli. Presenza di diverse e variegata tipologie di coltivazioni.	Tutela e valorizzazione degli spazi rurali e delle attività agricole. Restituzione alla destinazione agricola di poco meno di 30 ettari. Qualificazione e rafforzamento della qualità del sistema agricolo.
Flora – Fauna - Biodiversità	Perdita di biodiversità. Rischio di banalizzazione del territorio.	Presenza di zona di ripopolamento e cattura. Presenza di elementi della trama principale e minore della rete ecologica. Aree boscate e a vegetazione rilevante.	Valorizzazione e qualificazione degli elementi di valore naturalistico e ambientale. Valorizzare il ruolo naturalistico, ambientale e paesaggistico del Corridoio fluviale lungo il fiume Secchia. Completamento del progetto di bosco urbano.

Patrimonio – Paesaggio	<p>Dismissione e abbandono del patrimonio edilizio-architettonico di valore rurale.</p> <p>Perdita di ruolo delle aree agricole.</p> <p>Frammentazione delle aree agricole e riduzione spaziale dei prati permanenti.</p>	<p>Nuclei storici con forti valori identitari e storico-sociali.</p> <p>Paesaggio connotato dalla presenza diffusa di cascine e di nuclei rurali di valore tradizionale.</p> <p>Sistema del verde di qualità e ben distribuito.</p> <p>Museo lineare delle Bonifiche.</p>	<p>Qualità urbana ed ambientale estesa all'intero territorio.</p> <p>Conservazione e valorizzazione delle tipologie rurali tipiche.</p> <p>Conservazione e valorizzazione del patrimonio di interesse storico-architettonico.</p> <p>Potenziamento e valorizzazione del ruolo del Museo delle bonifiche.</p> <p>Attuazione del progetto di Rete Ecologica Comunale.</p>
Salute – Popolazione	<p>Vicinanza degli allevamenti alle zone residenziali.</p> <p>Inquinamento acustico lungo la viabilità sovralocale.</p> <p>Mancanza di un collegamento cicloturistico con il Parco del Mincio.</p> <p>Quota significativa di popolazione in età anziana.</p>	<p>Aree produttive collocate lontane dalle zone residenziali</p> <p>Presenza di diverse strutture agrituristiche.</p>	<p>Miglioramento della qualità e delle prestazioni dei servizi.</p> <p>Completamento della rete di percorsi ciclopedonali di livello urbano e per la fruizione del territorio.</p> <p>Potenziamento degli agriturismi.</p> <p>Compattamento delle zone produttive.</p>
Altri fattori di pressione antropica – Energia	<p>Eccessiva presenza di impianti fotovoltaici.</p>	<p>Presenza di diversi impianti fotovoltaici.</p>	<p>Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici pubblici.</p> <p>Miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici privati.</p>
Altri fattori di pressione antropica - Rifiuti		<p>Ottima percentuale di raccolta differenziata (88,6% del totale).</p> <p>Produzione pro-capite tra le più basse a livello provinciale.</p>	<p>Mantenimento delle attuali ottime percentuali di raccolta differenziata e di ridotta produzione di rifiuti.</p>
Altri fattori di pressione antropica - Traffico	<p>Infrastrutture esistenti, quali elementi di cesura.</p> <p>Problemi di sicurezza stradale.</p> <p>Mancanza del completamento della viabilità di by-pass del capoluogo.</p>	<p>Posizione strategica sull'asse basso padano est-ovest (diretrice Mantova-Ferrara).</p> <p>Rete di percorsi ciclopedonale di livello regionale e provinciale.</p>	<p>Adesione al progetto Autostrada Cispadana e connessione diretta con il centro urbano.</p> <p>Interventi puntuali di potenziamento/miglioramento delle reti viabilistica sovralocale e locale.</p> <p>Istituzione "Zone 30" e aree pedonali.</p> <p>Collegamenti protetti tra Moglia, Bondanello e i nuclei sparsi.</p> <p>Promozione della navigazione con imbarcazioni prive di motore.</p>