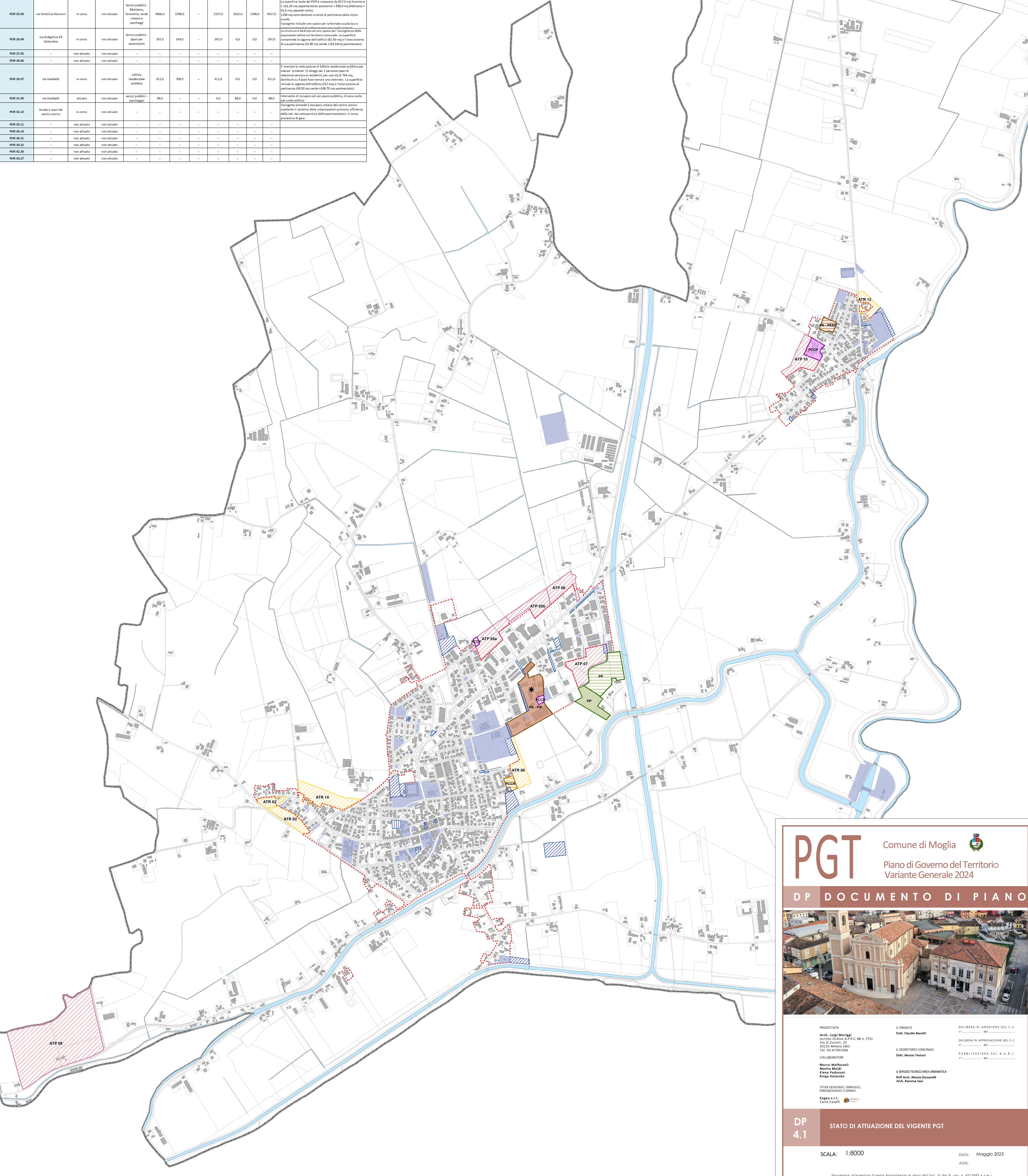


TABELLA STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PGT												
Denominazione	Ubicazione	Stato di attuazione al 2024	Stato di attuazione al 2014	Destinazione funzionale	Superficie verificata	Superficie lorda max	Abitanti teorici max	Utilizzazioni secondarie				Note
					(mq)	(mq)		Attrezzature (mq)	Perchegg (mq)	Verde (mq)	Totale (mq)	
DOCUMENTO DI PIANO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE												
ATR 02	Moglia Ovest Tr. SP n.52 e via Verdi	non attuato	non attuato	residenziale	23805,0	7380,0	147,0	—	—	—	—	Indice di base + 0,80 mq/mq + indice di permeazione + 0,16 mq/mq
ATP 05a	Moglia Nord Via Don Carlo Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	25928,0	17502,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATP 05b	Moglia Nord Via Don Carlo Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	21669,0	15302,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATP 06	Moglia Nord Via IV Novembre	non attuato	non attuato	produttivo	20310,0	13716,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATP 07	Moglia Est Via Verdi, Via Gramsci	non attuato	non attuato	produttivo	32156,0	21840,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATR 08	Via Bassi	non attuato	non attuato	residenziale	17950,0	5798,0	115,0	—	—	—	—	Indice di base + 0,80 mq/mq + indice di permeazione + 0,16 mq/mq Ambito compreso all'interno di APC
ATP 09	Strada Provinciale 47	non attuato	non attuato	produttivo	202577,0	136740,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATP 10	Via delle Rose	non attuato	non attuato	produttivo	23709,0	16004,0	—	—	—	—	—	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,30 mq/mq
ATR 12	Bondanello - Via Trondano	non attuato	non attuato	residenziale	12447,0	3983,0	75,0	—	—	—	—	Indice di base + 0,80 mq/mq + indice di permeazione + 0,16 mq/mq
ATR 14	Strada Provinciale 50 bis	non attuato	non attuato	residenziale	31401,0	10040,0	200,0	—	—	—	—	Indice di base + 0,80 mq/mq + indice di permeazione + 0,16 mq/mq

PIANO DELLE REGOLE - AMBITI STRATEGICI E DI PIANIFICAZIONE													
PP - Piano Particolareggiato Sistema Verde	Via Puccini - Via Gramsci	in corso	non attuato	ambito agricolo di intersezione	63048,0	---	---	---	---	---	22073,0	22073,0	Attuato in parte dall'Amministrazione Comunale (Foglio 24, mappa 34 parte, mappa 35 e mappa 50 parte). Progetto finanziato con il bando "Infrastrutture verdi e efficienza energetica e incremento delle varietà" (lgr n° 30/2008 del 31/03/2008). Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto T2.
APC - Accordo di Pianificazione Concorsuale	Via Bassi	non attuato	non attuato	residenza + servizi	50860,0	---	---	---	---	---	---	---	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,60mq/mq Ambito compreso all'interno di APC.
PCC-R - Ambito a Permessi di Costruire Convenzionato Residenziale	Via Bassi	non attuato	non attuato	residenza	5533,0	6640,0	133,0	---	---	---	---	---	Indice di base + 0,40 mq/mq + indice di permeazione + 0,60mq/mq Ambito compreso all'interno di APC.
PCC-P - Ambito a Permessi di Costruire Convenzionato Produttivo	Via Donatori del Sangue	non attuato	non attuato	produttivo	2149,0	---	---	---	---	---	---	---	Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto D2.
PCC-P - Ambito a Permessi di Costruire Convenzionato Produttivo	Via Zucchi	non attuato	non attuato	produttivo	1524,0	---	---	---	---	---	---	---	Destinazioni consentite uguali a quelle del tessuto D2.
PCC-P - Ambito a Permessi di Costruire Convenzionato Produttivo	Bondanello - Via Cozza	attuato	non attuato	produttivo/ artigianale	10510,0	715,0	---	---	---	---	---	---	Intervento completato con classificazione all'interno del TUC. Parametri urbanistici: 000 mq di copertura e 11,1 mq di mq/mq. Il progetto prevede interventi di mitigazione lungo i lati nord, sud ed ovest.
Piano attuativo -PEEP	Bondanello - Via Gagarin	non attuato	non attuato	residenziale	5576,0	5576,0	112,0	---	---	---	---	---	Indice di base + 0,50 mq/mq + indice di permeazione + 0,50mq/mq
Piano attuativo - PP	Via Puccini - Via Gagarin	attuato	in corso	produttivo/ artigianale	---	---	---	---	---	---	---	---	Intervento completato con classificazione all'interno del TUC.

PROGRAMMI ORGANICI PER LA RICOSTRUZIONE - POR												
POR 25.03	via Verdi/Via Manzoni	In corso	non attuato	Servizi pubblici - Biblioteca, foresteria, verde urbano e parcheggio	4866,0	1598,0	—	1107,0	1023,0	1198,0	4417,0	La superficie lorda del POR è composta da 877,0 mq foresteria + 13,26 mq appartamento autonomo + 598,0 mq biblioteca + 42,0 mq capella verde. 1288 mq sono destinati a verde di pertinenza della viaria locale. Il progetto include uno spazio per la fermata scuola bus e la struttura è dedicata ad uno spazio per l'accoglienza delle associazioni attive sul territorio comunale. La superficie comprende la sagoma dell'edificio (82,40 mq) e l'area esterna di sua pertinenza (120,80 mq verde + 138,60mq pavimentato).
POR 26.04	via Arding/Via XX Settembre	In corso	non attuato	Servizi pubblici - Spazi per associazioni	297,0	164,0	—	297,0	0,0	0,0	297,0	La struttura è dedicata ad uno spazio per l'accoglienza delle associazioni attive sul territorio comunale. La superficie comprende la sagoma dell'edificio (82,40 mq) e l'area esterna di sua pertinenza (120,80 mq verde + 138,60mq pavimentato).
POR 27.05		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 28.06		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 29.07	Via Garibaldi	In corso	non attuato	edilizia residenziale pubblica	411,0	768,0	—	411,0	0,0	0,0	411,0	E' prevista la realizzazione di Edilizia residenziale pubblica per utenza "civica" (5 alloggi per 2 persone) spazi di relazione/servizi ai residenti, per una di 7.768 mq, distribuiti su piani fuori terra e uno interrato. La superficie include la sagoma dell'edificio (82,40 mq) e l'area esterna di pertinenza (49,50 mq verde + 148,70 mq pavimentato).
POR 31.09	Via Garibaldi	attuato	non attuato	Servizi pubblici - parcheggio	88,0	—	—	0,0	88,0	0,0	88,0	Intervento di recupero ad uso spazio pubblico, di area vuota per creare edificio.
POR 32.10	Strada a spall del centro storico	In corso	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	Il progetto prevede l'acquisto urbano del centro storico residenziale e il ripristino delle utilità/azioni primarie, efficienza delle reti, dei sottoservizi e delle pavimentazioni. In corso procedura di gara
POR 33.11		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 36.14		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 38.21		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 39.22		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 42.26		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	
POR 43.27		non attuato	non attuato	—	—	—	—	—	—	—	—	



PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721
Via G. Cesare, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.87393366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Matteo Maggi
Elisa Padovani
Kinga Kalaczko

Engeo s.r.l.
Carlo Calvioli

IL SINDACO

Dott. Claudio Savelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

RUP Arch. Alessio Giovannelli
Arch. Renzo Gatti

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.

n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.

n°..... del

DP 4.1

STATO DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PGT

SCALA: 1:8000

DATA: Maggio 2025

AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.