

Legenda

- Confini Comunali (Mappa Catastale) --- Confini Comunali (Carta Tecnica Regionale)
- Confini Provinciali (Carta Tecnica Regionale) --- Confini Regionali (Carta Tecnica Regionale)
- Aree idriche (Mappa Catastale) --- Nuclei di Antica formazione
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato (Var.n.2)
- Sistema dei vincoli territoriali, paesaggistici, storico-culturali e ambientali**
- Cimiteri esistenti / in progetto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Depuratori esistenti / in progetto
- Fascia di rispetto dei depuratori
- Pozzi di captazione idrica
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica - tutela assoluta mt.10
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica - mt.200
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto di prima approssimazione degli elettrodotti- mt.32
- Impianti fissi di telecomunicazioni per la telefonia mobile (da 20 a 1.000 W; fonte: CASTEL)
- Rispetto impianti fissi di telecomunicazioni: (100 mt impianti <300 W; 250 mt impianti tra 300 e 1.000 W)
- Viabilità esistente
- Fascia di rispetto stradale (linee 30 strade tipo C mt. 20 strade tipo F non vincoli; mt.10 strade vicinali tipo F; Fonte: Nuovo Codice della Strada)
- Beni culturali vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con dichiarazione di interesse culturale a con vincolo di vincolo ex lege 1089/39
- Beni culturali ope legis da D. Lgs. 42/2004 (invi di dichiarazione dell'interesse culturale)
- Beni culturali segnalati dall'allegato C1 del PTPC Mantova come vincolati ex lege 1089/39 ma privi della segnalazione di interesse culturale agli atti della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici
- Beni culturali vincolati dallo strumento urbanistico comunale
- Beni ambientali vincolati D.Lgs. 42/2004 ex lege 1497/39
- Canali storici
- Aree a rischio archeologico (fonte: Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, agg. dic 2021)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde: rispetto fluviale di mt. 150. (fonte: SIMA; D.Lgs 42/2004)
- Manufatti idraulici
- Foreste e Boschi tutelati (D.Lgs 42/2004)
- Parco Locale d'Interesse Sovracomunale "Golene Foce Secchia"
- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)
- Arginature
- Alberi monumentali
- Gasdotti interrati
- Allevamenti per specie allevata e n° di capi** (Fonte: banca dati ATS e AUSL- 2017)
- bovini-sopra 1.500 capi
- bovini-tra i 200 e i 500 capi
- bovini-tra i 10 e 200 capi
- bovini-sotto i 10 capi
- asini-sotto i 10 capi
- polli-superiori a 10.000 capi
- polli-tra 5.000 e 10.000 capi
- polli-tra i 50 e i 1.000 capi (classe polli- tra i 1.000 e i 5.000 capi N.P.)
- polli-sotto i 50 capi
- equini-sopra i 25 capi (classe equini- tra i 10 e i 25 capi N.P.)
- equini-sotto i 10 capi
- suini-sopra i 5.000 capi
- suini-tra 1.000 e 5.000 capi
- suini-tra i 20 e i 1.000 capi
- suini-sotto i 20 capi
- caprini e ovini -sotto i 10 capi
- Fascia di rispetto degli allevamenti attivi (Regolamento d'Igiene Comunale- Titolo II cap.15.2): bovini a carne bianca, polli e anelli, suini - mt 600; altra categoria di bovini, ovini e caprini, equini e asini - mt.200
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano**
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di pianificazione del Piano delle Regole**
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Ambiti soggetti a Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Sistema Verde"
- Viabilità in progetto**
- Autostrada Regionale Cispadana in progetto
- Fascia di rispetto della viabilità in progetto

COMUNE DI PEGOGNAGA

COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

COMUNE DI QUISTELLO

COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

COMUNE DI NOVI DI MODENA

COMUNE DI ROLO

Elenco siti di ritrovamento archeologico

Numero	Denominazione	ID Soprintendenza
1	Centro Storico di Moglia	-
2	Corte Raffa	11779
3	Alveo del Secchia	11780
4	Canale Emissario-N corte San Prospero	11781
5	Corte Galvagnina vecchia - GAO 4	11783
6	Via Argine Bonifica - GAO 2	11784
7	A sud di Corte Nuova e della SP 44 - GAO 6	11786
8	Corte Nuova - GAO 5	11787
9	Loghino Segantino	11788
10	Corte Catania - GAO 19	11789
11	Idrovora Le Mondine	11793
12	Valle San Martino - GAO 11	11810
13	Corte Valle - GAO 9	11811
14	Valle San Martino, corte Campolungo - GAO 10	11812
15	Loghino Mussolina - GAO 12	11813
16	Via Valle San Martino - GAO 13	11814
17	Bondanello, piazza Battisti	28264
18	Trivellano - GAO 17	11792

PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio  
Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO



PROGETTISTA  
Arch. Luigi Miraglia  
Iscritto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721  
Via G. Zuretti, 25  
20125 Milano (MI)  
Tel. 02.67993866

IL SINDACO  
Dott. Claudio Benatti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alessio Testoni

COLLABORATORI  
Marco Maffezzoli  
Matteo Maldi  
Elisa Padovani  
Klara Koleschko

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA  
RUP Arch. Alessio Gianvetti  
Arch. Ramona Savi

STUDIO GEOLOGICO, IDRAULICO,  
GEOTECNICO E SISMICO  
Ingeg. s.r.l.  
Carlo Caleffi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.  
n° 66 del 2024

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.  
n° 66 del 2024

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n° 66 del 2024

DP  
4.3

Ricognizione dei vincoli. PGT2019.  
Carta dei vincoli e fasce di rispetto

SCALA: 1:10.000

DATA: Maggio 2025

AGG:

Documento informativo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.