

Tessuto Urbano Consolidato - TUC

Nuclei di Antica Formazione (NAF)

Confini comunali

Corsi d'acqua

CLASSI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

MOLTO ALTA: spazi caratterizzati dalla più elevata presenza dei caratteri naturalistici e paesaggistici per rilevanza dei valori simbolici, integrità degli assi esistenti, qualità delle relazioni percettive. Interessano il corso del fiume Secchia e le sue sponde arginate, il Bosco dell'Idrovara e le aree boscate presenti in misura significativa nella parte est del territorio comunale, lungo il corso del fiume Secchia, il corso, di argine e le rive del canale della bonifica a sud-est di Moglia, le aree comprese tra l'abitato di Bondanello, il canale Fossa Parmigiana e il confine comunale a sud. Aree boscate e con vegetazione naturale rilevante, sono presenti anche in altre parti del territorio. Interessano anche i Nuclei di Antica Formazione del centro storico di Moglia e di Bondanello, luoghi conduttori dell'identità storica del territorio, dove è più alta la concentrazione di elementi di valore artistico, architettonico e testimoniale (edifici, parchi e giardini di interesse storico, complessi civili e religiosi).

ALTA: sono compresi in questa classe tutti i territori agricoli e i nuclei rurali, caratterizzati dalla presenza di elementi tipici del paesaggio agricolo (canali irrigui, siepi, filari e arbustelli, strade vicinali e di campagna), fino ad arrivare al limite della città edificata, delimitando un ruolo legato all'attività agricola di queste aree. Sono comprese all'interno di questa classe le fasce di rispetto dei corsi d'acqua minori, cui si aggiungono i nuclei rurali, gli edifici e gli edifici di interesse storico-architettonico e ambientale.

MEDIA: identifica la parte di città dove il tessuto insediativo misto si compone di edifici residenziali a media e bassa densità, parchi, giardini, aree verdi e servizi innestati sull'ordine regolare della viabilità che spesso costituisce l'unico spazio pubblico di relazione, piazze e spazi aperti a verde, attrezzature pubbliche, esercizi commerciali di servizio. Inoltre contraddistingue la parte di insediamenti a bassa densità a corona dei centri storici. Rientrano in questa classe gli insediamenti produttivi connessi all'attività agricola e le attività della produzione agricola.

BASSA: identifica gli ambiti insediativi consolidati, dove per lo più prevale l'uso industriale, artigianale e commerciale e si registra la presenza di edifici sottoutilizzati o parzialmente dismessi.

ELEMENTI DI POTENZIALITA' PAESAGGISTICA

Parco Locale d'Interesse Sovracomunale (PLIS)
"Goleine Fosse Secchia"

Corsi di interesse storico-architettonico

Bosco dell'Idrovara: bene ambientale vincolato da D.Lgs. 42/2004

Edifici e beni vincolati

Alberi proposti come monumentali

Aree con tracce riconducibili ad una frequentazione antica del territorio

Manufatti idraulici di interesse storico

Canali di matrice storica

Edifici e beni d'interesse storico-architettonico

SISTEMA DELLA PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

ELEMENTI E SISTEMI PER LA PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

Accessi itinerario "Museo lineare delle bonifiche"

Nodi potenziali secondari della rete di valore storico-culturale
(fonti: PTOF Mantova)

Manufatto idraulico
- Nucleo urbano di Bondanello

Visuali panoramiche

PERCORSI PER LA PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

Porticciolo di approdo imbarcazioni

Percorso di navigazione per imbarcazioni prive di motore

Arginature

PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G. Ferrini, 21
20125 Milano (MI)
Tel. 02.87393366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Matteo Meoli
Elisa Pedroni
Kings Kalaczko

STUDIO GEOLOGICI, IDRAULICI,
INGEGNERIA E URBANISTICA

Engoo s.r.l.
Carlo Calafati

E. SINDACO

Dott. Claudio Bavutti

E. SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessio Testoni

E. SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA

RUP Arch. Alessia Giovannelli
Arch. Renzo Gatti

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.

n. del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.

n. del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.

n. del

DP
05.6

CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE

SCALA: 1: 10.000

DATA: Luglio 2025

AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.