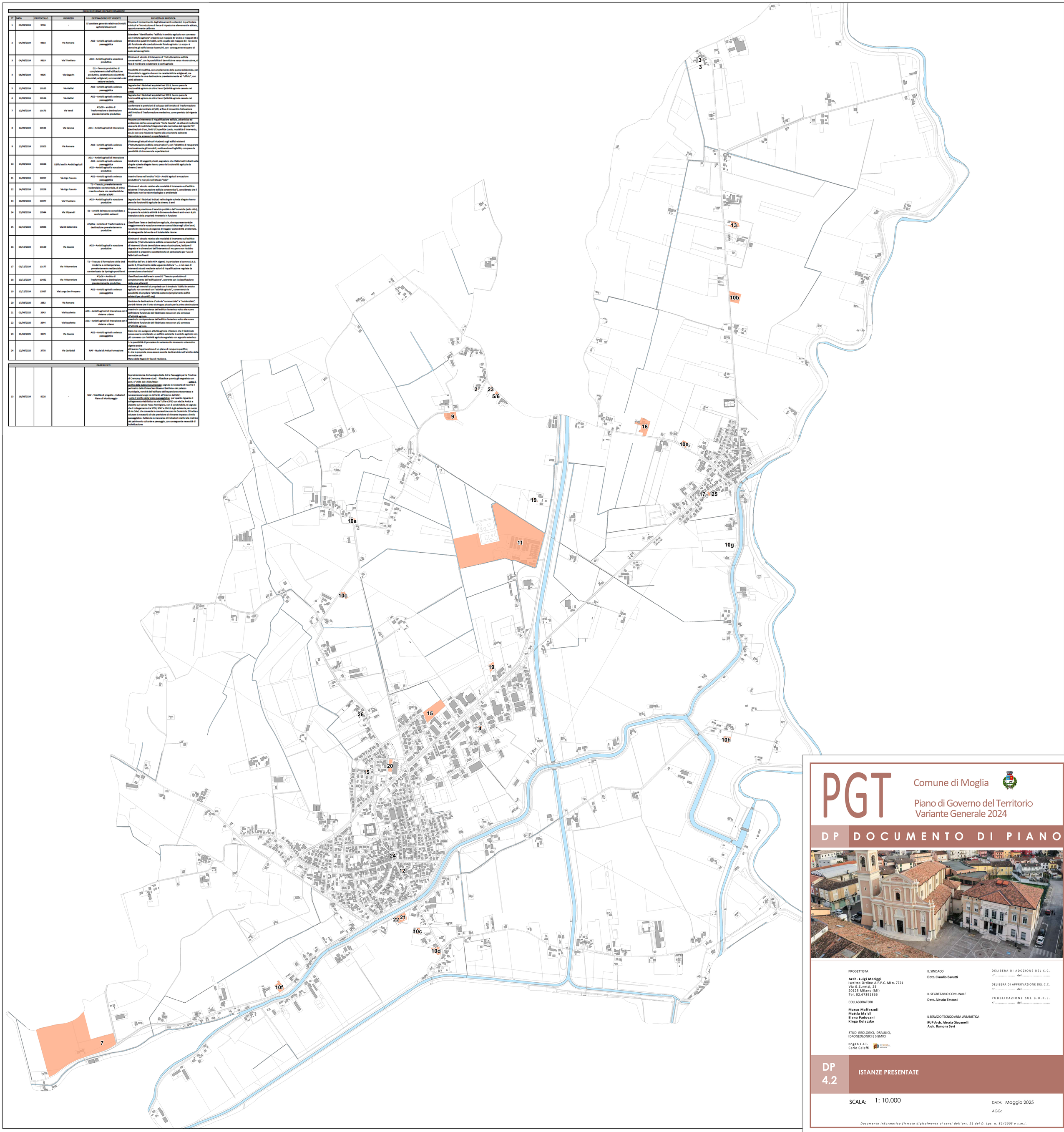
ELENCO ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

n°	DATA	PROTOCOLLO	INDIRIZZO	DESTINAZIONE PGT VIGENTE	RICHIESTA DI MODIFICA
1	03/09/2024	9736	-	DI carattere generale relativa ad Ambiti agricoli/allevamenti	Propone il contenimento degli allevamenti zootecnici, in particolare suinicoli e l'introduzione di fasce di rispetto tra allevamenti e abitato, opportunamente calibrate
2	04/09/2024	9818	Via Romana	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Estendere l'identificativo "edificio in ambito agricolo non connesso con l'attività agricola" presente sul mappale 87 anche ai mappali 88 e 89 dato che questi immobili, uniti a quello del mappale 87, non sono più funzionale alla conduzione del fondo agricolo. Lo scopo è demolire gli edifici senza ricostruirli, con conseguente recupero di suolo ad uso agricolo
3	04/09/2024	9819	Via Triveliano	AG3 – Ambiti agricoli a vocazione produttiva	Eliminare il vincolo di intervento di "ristrutturazione edilizia conservativa", con la possibilità di demolizione senza ricostruzione, al fine di riordinare e sistemare le corti agricole
4	06/09/2024	9925	Via Gagarin	D2 – Tessuto produttivo di completamento dell'edificazione produttive, caratterizzato da attività industriali, artigianali, commerciali e del settore terziario.	Possibilità di modifica, con ampliamento della quota residenziale, per l'immobile in oggetto che non ha caratteristiche artigianali, ma attualmente ha una destinazione prevalentemente ad "ufficio", con unità abitative
5	12/09/2024	10165	Via Galilei	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Segnala che i fabbricati acquistati nel 2019, hanno perso la funzionalità agricola da oltre 3 anni (attività agricola cessata nel 1998)
6	12/09/2024	10166	Via Galilei	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Segnala che i fabbricati acquistati nel 2019, hanno perso la funzionalità agricola da oltre 3 anni (attività agricola cessata nel 1998)
7	12/09/2024	10173	Via Verdi	ATp09 – ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttive	Confermare le previsioni di sviluppo dell'Ambito di Trasformazione Produttiva denominato ATp09, al fine di consentire l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione medesimo, come previsto dal vigente PGT
8	12/09/2024	10191	Via Canova	AG1 – Ambiti agricoli di interazione	Propone un intervento di riqualificazione edilizia, urbanistica ed ambientale dell'ex-area agricola "Corte Cavalla", da attuarsi mediante una serie di modifiche/integrazioni alla normativa del vigente PGT (destinazioni d'uso, limiti di Superficie Lorda, modalità di intervento, ecc.) e con una riduzione rispetto alla volumetria esistente (demolizione eccessivi e superfetazioni)
9	13/09/2024	10203	Via Romana	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Eliminare gli attuali vincoli ricadenti sugli edifici esistenti ("ristrutturazione edilizia conservativa"), con l'obiettivo di recuperare funzionalmente gli immobili, restituendone l'agibilità, compresa la possibilità di rimuovere le superfetazioni
10	13/09/2024	10248	Edifici vari in Ambiti agricoli	AG1 – Ambiti agricoli di interazione AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica AG3 – Ambiti agricoli a vocazione produttiva	Coldiretti e 19 soggetti privati, segnalano che i fabbricati indicati nelle singole schede allegate hanno perso la funzionalità agricola da almeno 3 anni
11	14/09/2024	10257	Via Ugo Foscolo	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Inserire l'area nell'ambito "AG3 - Ambiti agricoli a vocazione produttiva" e non più nell'attuale "AG2"
12	14/09/2024	10258	Via Ugo Foscolo	T1 – Tessuto, prevalentemente residenziale e commerciale, di prima crescita urbana con caratteristiche similari al NAF	Eliminare il vincolo relativo alle modalità di intervento sull'edificio esistente ("ristrutturazione edilizia conservativa"), considerato che il fabbricato non ha valore tipologico o ambientale
13	18/09/2024	10377	Via Triveliano	AG3 – Ambiti agricoli a vocazione produttiva	Segnala che i fabbricati indicati nelle singole schede allegate hanno perso la funzionalità agricola da almeno 3 anni
14	23/09/2024	10544	Via Silipandri	S1 – Ambiti del tessuto consolidato a servizi pubblici esistenti	Eliminare la previsione di servizio pubblico dell'immobile (asilo nido), in quanto la suddetta attività è dismessa da diversi anni e non è più intenzione della proprietà rimetterlo in funzione
15	02/10/2024	10936	Via XX Settembre	ATp09a – Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttive	Classificare l'area a destinazione agricola, che rappresenterebbe maggiormente la vocazione emersa e consolidata negli ultimi anni, nonché in relazione ad esigenze di maggior sostenibilità ambientale, di salvaguardia del verde e di tutela delle risorse
16	09/12/2024	13169	Via Cavezze	AG3 – Ambiti agricoli a vocazione produttiva	Eliminare il vincolo relativo alle modalità di intervento sull'edificio esistente ("ristrutturazione edilizia conservativa"), con la possibilità di interventi di sola demolizione senza ricostruzione, laddove il degrado e le dimensioni dell'intervento di recupero non risultino sostenibili e presentino caratteristiche di pericolosità per l'uso di fabbricati confinanti
17	09/12/2024	13177	Via IV Novembre	T2 – Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie puntiformi	Modifica dell'art. 6 delle NTA vigenti, in particolare al comma 3.6.3. punto 8, l'inserimento della seguente dicitura "..., o nel caso di interventi attuati mediante azioni di riqualificazione regolata da convenzione urbanistica"
18	10/12/2024	13452	Via IV Novembre	ATp06 – Ambito di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttive	Classificazione dell'area in zone D1 "Tessuto produttivo di completamento dell'edificazione", coerente con la classificazione delle aree adiacenti
19	12/12/2024	13567	Via Lunga San Prospero	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Indicare gli immobili di proprietà con il simbolo "Edifici in ambito agricolo non connessi con l'attività agricola", consentendo la possibilità di ampliare l'attività esistente (ampliamento edifici esistenti per circa 400 mq)
20	17/03/2025	2852	Via Romana		Cambiare la destinazione d'uso da "commerciale" a "residenziale", perché ritiene che il lotto sia troppo piccolo per la prima destinazione
21	01/04/2025	3343	Via Rocchetta	AG1 – Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano	Inserire in corrispondenza dell'edificio l'asterisco volto ala nuova definizione funzionale del fabbricato stesso non più connesso all'attività agricola
22	01/04/2025	3344	Via Rocchetta	AG1 – Ambiti agricoli di interazione con il sistema urbano	Inserire in corrispondenza dell'edificio l'asterisco volto ala nuova definizione funzionale del fabbricato stesso non più connesso all'attività agricola
23	11/04/2025	3679	Via Cavezze	AG2 – Ambiti agricoli a valenza paesaggistica	Dato che non svolgono attività agricole chiedono che il fabbricato possa essere considerato un edificio esistente in ambito agricolo non più connesso con l'attività agricola segnalato con apposito asterisco
24	12/04/2025	3770	Via Garibaldi	NAF - Nuclei di Antica Formazione	1- la possibilità di procedere in variante allo strumento urbanistico vigente anche attraverso l'approvazione di un piano di recupero specifico; 2- che la proposta possa essere accolta declinandola nell'ambito della normativa del Piano delle Regole in fase di revisione.

PARERI ENTI

13	16/09/2024	8228	-	NAF - Viabilità di progetto - Indicatori Piano di Monitoraggio	Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi. Ribadisce quanto già segnalato con prot. n° 2551 del 17/09/2022: - sotto il profilo della tutela monumentale: segnala la necessità di inserire il perimetro della Chiesa San Giovanni Battista e del palazzo municipale, nonché dell'edificato dell'espansione ottocentesca e novecentesca lungo via G.Verdi, all'interno del NAF; - sotto il profilo della tutela paesaggistica: per quanto riguarda il collegamento viabilistico tra via Tuffo e SP50 con via De Amicis e viadotto sul Canale Fossa Permigliana, non è condivisibile. Si segnala che il collegamento tra SP50, SP47 e SP413 è già esistente per mezzo di via Calvi, che consente la connessione con via De Amicis. Si invita a valutare la necessità di tale previsione di rilevante impatto a livello paesaggistico. Evidenzia la mancanza di indicatori relativi alla matrice del patrimonio culturale e paesaggio, con conseguente necessità di individuazione



PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G.Zuretti, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.67391366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Mattia Maldi
Elena Padovani
Kinga Kolaczko

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI, IDROGEOLOGICI E SISMICI

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

IL SINDACO
Dott. Claudio Bavutti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA
RUP Arch. Alessia Giovanelli
Arch. Ramona Savi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

DP 4.2 **ISTANZE PRESENTATE**

SCALA: 1: 10.000

DATA: Maggio 2025
AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.