PGT

Comune di Mogila

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

DP DOCUMENTO DI PIANO

PROGETTISTA	IL SINDACO
Arch. Luigi Morlegli ricetto Ordine A.P.P.C. Mi n. 7721 Via G.Zuretti, 25 20125 Milano (MI) Tel. 02.67391566	**Dott. Claudio Bavutti**
COLLABORATORI	IL SEGRETARIO COMUNALE
Marco Maffezzoli **Matrix Multi** **Elena Padovani** **Kinga Kolaczko**	**Dott. Alessio Testoni**
STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI, IDROGEOLOGICI E SISMICI	IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA
Engeo s.r.l. Carlo Caleffi	**RUP Arch. Alessia Giovanelli** **Arch. Ramona Savi**

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n° ..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n° ..... del .....

DP 05.2b

MOGLIA 2035. STRATEGIE DI PIANO. SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

SCALA: 1:10.000

DATA: luglio 2025

AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ELEMENTI QUALIFICANTI

- Vie dell'acqua.
  Fiumi, canali e fossi come tracce di disegno del territorio
- Architettura identitiche e delle bonifiche come "monumenti" alla civiltà agraria
  Museo linerae delle bonifiche
- Paesaggio rurale.
  Orditura e regolarità geometrica delle colture agricole

STRATEGIE PER LA CITTA' PUBBLICA

ESISTENTE — PROGETTO

QUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI
PROGETTO PER LA CITTÀ PUBBLICA

1. Ampliamento/potenziamento piscina comunale
2. Ampliamento servizi sportivi
3. Parco urbano verso Fossa Parmigiana/Museo lineare delle bonifiche
4. Spazi e servizi per la struttura cimiteriale
5. Ampliamento impianti tecnologici via Lunga
6. Ampliamento impianti tecnologici via De Amicis
7. Sistema verde. Ampliamento bosco urbano
8. Servizi socio-assistenziali
9. Riorganizzazione spazio urbano Piazza della Libertà
10. Riorganizzazione spazio urbano Piazza C. Battisti
11. Attrezzature e spazi per la mobilità dolce e la fruizione turistico-ricreativa lungo il fiume Secchia
12. Rigenerazione urbana area pubblica tra via Ardigò e via XX Settembre
13. Rifunzionalizzazione area Piazza di Vittorio

- Servizi e attrezzature di interesse pubblico
- Sistemi del verde urbano e del verde sportivo/ricreativo
- Sistema verde - Progetto di ampliamento del bosco urbano.
  Area di rilevanza ambientale e paesaggistica da salvaguardare

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO

STRATEGIE PER IL CENTRO STORICO E I NUCLEI RURALI

ESISTENTE — PROGETTO

- Permetro Nuclei di Antica Formazione
- Città storica. Nuclei di interesse storico-architettonico e tessuto edilizio di interesse morfo-tipologico, caratterizzati da edifici, spazi aperti e rete viaria di impianto storico
- Potenziamento e riqualificazione del sistema commerciale e dei servizi lungo il tracciato urbano della SP25
- Rigenerazione urbana ambiti rurali
- Nuclei e insediamenti rurali di interesse storico e/o di pregio paesaggistico
- Aree agricole strategiche ad elevata caratterizzazione produttiva
- Paesaggio fluviale ad elevata e modesta valenza paesaggistica
- Città consolidata. Caratterizzata da edifici residenziali, spazi aperti e rete viaria che presentano una buona qualità urbana
- Rigenerazione spazi del lavoro
- Città consolidata. Aree a ambiti con la presenza prevalentemente di attività economiche
- Margini di contenimento del tessuto urbano e di ricomposizione e salvaguardia degli ambiti agricoli
- Aree agricole periurbane di interazione
- Aree di transizione del tessuto urbano e di incremento della permeabilità
- Aree di fragile su cui attivare politiche di risparmio ecologico e paesaggistico
- Fasce tampone con funzione di biofiltro e separazione dalle aree agricole

STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE URBANA

STRATEGIE PER GLI AMBITI DI COMPLETAMENTO E TRASFORMAZIONE

- Ambiti a destinazione residenziale.
  Aree collocate ai margini dell'edificato, per le quali sono in fase di attuazione e si prevedono insediamenti residenziali e servizi coerenti con il tessuto esistente con particolare attenzione alla qualità degli spazi pubblici e dei percorsi di mobilità dolce
- AGR - Ambiti di completamento a destinazione residenziale
- ATR - Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale
- Ambiti per l'insediamento di attività economiche
  Aree per insediamento di attività economiche caratterizzate dalla presenza di una pluralità di funzioni produttive e artigianali, commerciali e logistiche, terziarie e di servizi per l'efficienza e consolidare il tessuto economico esistente
- ACE - Ambiti di completamento per attività economiche
- ATE - Ambiti di trasformazione a destinazioni economiche

STRATEGIE PER IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

ESISTENTE — PROGETTO

- Autostrada Regionale Cispadana
- Collegamento abitato di Moglia nuovo casello Autostrada Regionale Cispadana
- Connessione viabilistica per il rilancio/potenziamento attività economiche
- Viabilità di livello sovralocale
- [1] Riqualificazione SP47
- [2] Rotatoria SP47
- [3] Rotatoria SS413/SP51
- [4] Rotatoria SP50
- [5] Rotatoria SP50/SP47
- [6] Rotatoria ex SS413/SP44 (al confine con San Benedetto Po)
- Viabilità di livello locale
- [7] Nodi vari da riqualificare lungo ex SS413
- [8] Completamento viabilità area artigianale
- Zone a traffico limitato - Zone "30"
- Aree viabilistico da riqualificare ad usi e funzioni urbane

RIFERIMENTI TERRITORIALI

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine regionale e provinciale
- Confine comunale
- Edificato
- Tessuto Urbano Consolidato

BASE CARTOGRAFICA