



COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

Codice Ente n° 10853

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 28/05/2026

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DENOMINATA “VARIANTE GENERALE 2024”. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **19:00**, presso **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Dott. Claudio Bavutti, il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott. Alessio Testoni.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	P	A
1	BAVUTTI CLAUDIO	Sindaco	SI	NO
2	BARALDI DANIELA	Consigliere	SI	NO
3	FERRARI CLAUDIO	Consigliere	SI	NO
4	CHITELOTTI LORENA	Consigliere	SI	NO
5	MORETTI GIANLUCA	Consigliere	SI	NO
6	SACCHI MIRKO	Consigliere	SI	NO
7	MARTIGNONI ALESSIO	Consigliere	SI	NO
8	RABITTI ROBERTA	Consigliere	SI	NO
9	CALCIOLARI LAURA	Consigliere	SI	NO
10	GATTI GIUSEPPE	Consigliere	SI	NO
11	NIGRO COSIMO DAMIANO	Consigliere	SI	NO
12	BERTOLINI GRETA	Consigliere	SI	NO
13	KHAN EJAZ UR REHMAN	Consigliere	SI	NO

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DENOMINATA “VARIANTE GENERALE 2024”. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 in data 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028, secondo lo schema di cui al d.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 19/01/2026, avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) parte contabile per il triennio 2026-2028";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 31/03/2026, ad oggetto "Approvazione piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028";

PRESO ATTO delle competenze in materia di pianificazione territoriale sancite dalla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;

VISTE:

- la deliberazione n. X / 4738, con la quale Regione Lombardia ha approvato la proposta di Piano e di VAS per l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della LR 31/2014, e con la quale ha individuato tra le altre cose i criteri per determinare i quadri strutturali che compongono la variante al PTR ed ai quali Provincia e Comuni dovranno uniformarsi su scala locale;
- la deliberazione di Consiglio regionale 23 maggio 2017 - n. X/1523 ad oggetto “Adozione dell’integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della l.r. 31/2014 articolo 21 l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19/12/2018 Regione Lombardia ha approvato definitivamente il Progetto di Integrazione del PTR, ai sensi della L.R. n. 31/14, pubblicato sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019, come modificato con D.C.R. n. 1157 del 18/11/2025, entrata in vigore il 28/01/2026 con la pubblicazione sul BURL n. 5 del 28/01/2026; dalla pubblicazione tutte le Varianti agli strumenti urbanistici comunali devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo mediante la riduzione delle previsioni che determinano consumo di suolo. Il PTR approvato individua la soglia regionale e le soglie provinciali di riduzione del consumo di suolo, aventi valore tendenziale;

ATTESO che il Piano territoriale regionale (PTR) precisa le modalità di determinazione e quantificazione degli indici che misurano il consumo di suolo, validi per tutto il territorio regionale ed esprime i conseguenti criteri, indirizzi e linee tecniche da applicarsi negli strumenti di governo del territorio per contenere il consumo di suolo;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Mantova, redatto in adeguamento al PTR integrato alla LR 31/2014 ed approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 28 marzo 2022, pubblicato sul BURL n. 20 SAeC del 18 maggio 2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 29/06/2024, avente ad oggetto “Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i., denominata “Variante Generale 2024”. Redazione del nuovo Documento di Piano, di revisione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per l’adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) integrati ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo e della L.R. 18/2019 unitamente all’avvio del correlato procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e contestuale adeguamento del Regolamento Edilizio e degli atti correlati”;

ATTESO che, con la sopra richiamata deliberazione, sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e il pubblico/pubblico interessato da invitare alla Conferenza di Valutazione;

RICHIAMATO:

- il “Documento di Scoping” acquisito al prot. 3238 del 28/03/2025;
- la comunicazione di avvenuta messa a disposizione del documento di Scoping per la VAS e invito alla prima conferenza di valutazione recante prot. 3655 del 09/04/2025, per la consultazione da parte di Enti, Autorità e pubblico, mediante pubblicazione sul portale web istituzionale del Comune di Moglia www.comune.moglia.mn.it, all’Albo pretorio on line e nella sezione <https://www.comune.moglia.mn.it/it/page/documenti-tecnico-di-supporto>, presso l’Area Tecnica del Comune di Moglia e mediante pubblicazione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia;
- il verbale della suddetta seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, prot. 5021 del 14/05/2025, e la relativa allegata matrice delle osservazioni pervenute nell’ambito della messa a disposizione del documento di scoping;

DATO ATTO che in data 16/09/2025 la proposta del primo Documento di Piano con gli atti connessi del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, unitamente alla Relazione Ambientale e Sintesi non Tecnica, sono stati depositati presso l’Area Tecnica del Comune di Moglia e messi a disposizione con la pubblicazione sul sito web Comunale nella sezione VAS e sul sito della Regione Lombardia SIVAS, in libera visione per 45 giorni a partire dal 16/09/2025, in libera visione sino al 30/10/2025, dandone contestualmente debita informazione nei termini di legge mediante invio di comunicazione agli Enti e soggetti coinvolti (prot. 9472 del 17/09/2025), pubblicazione all’Albo pretorio comunale al nr. 591 dal 17/09/2025 al 01/11/2025, oltre che sui già citati sito web Comunale e regionale della Regione Lombardia SIVAS nella apposita sezione VAS;

RICHIAMATI gli incontri pubblici aperti alla cittadinanza con l’illustrazione delle linee guida del nuovo Piano di Governo del Territorio ed il percorso della relativa Valutazione Ambientale Strategica:

- incontro con l’Amministrazione ed i tecnici estensori del 10/09/2025 alle ore 17.30, rivolto ai tecnici locali;
- incontro del 10/09/2025 alle ore 21.00 tra l’Amministrazione Comunale, i cittadini e le rappresentanze sociali ed economiche del territorio, con la partecipazione del Progettista;

ATTESO che il giorno 31/10/2025 si è svolta la seduta finale della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica e che a tale seduta sono stati invitati i Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati, il pubblico e il pubblico interessato, i tecnici locali, i Capigruppo del Consiglio Comunale e le Associazioni di volontariato;

VISTI i pareri, contributi, note ed osservazioni pervenuti nell’ambito della procedura VAS da Enti istituzioni cittadinanza, associazioni varie;

RICHIAMATI i seguenti atti predisposti dall’autorità competente d’intesa con l’autorità procedente per la VAS in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12:

- parere motivato, prot. n. 11938 del 21/11/2025, positivo circa la compatibilità ambientale della Variante Generale al piano di Governo del Territorio;
 - dichiarazione di sintesi, prot. n. 12202 del 28/11/2025, redatta ai sensi dell’art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio, da cui emerge che la proposta del Piano di Governo del Territorio risulta complessivamente compatibile con gli obiettivi di sostenibilità e valorizzazione del territorio promosso dal P.G.T. stesso;
- messi a disposizione del pubblico e pubblicati sul sito web regionale SIVAS, sul sito comunale e all’Albo pretorio comunale in data 28/11/2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/12/2025, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto *“ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA “VARIANTE GENERALE 2024”, UNITAMENTE AI DOCUMENTI COSTITUENTI LA VAS, LA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, ALL’AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI*

POLIZIA IDRAULICA AI SENSI DELLA D.G.R. N. XI/5714 DEL 15/12/2021 CON INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE (RIM) E AL DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE AI SENSI DEL R.R. N. 7 DEL 23 NOVEMBRE 2017 E S.M.I.” costituita dai seguenti atti:

- a) Documento di Piano (DP), acquisito al prot. n. 12085 del 25/11/2025;
 - b) Piano dei Servizi (PS), acquisito al prot. n. 12085 del 25/11/2025;
 - c) Piano delle Regole (PR), acquisito al prot. n. 12085 del 25/11/2025;
 - d) Componente Geologica (CG), acquisito al prot. n. 12085 del 25/11/2025;
 - e) Valutazione Ambientale Strategica (VAS), acquisita al prot. n. 12085 del 25/11/2025;
 - f) Aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica ai sensi della D.G.R. n. XI/5714 del 15/12/2021 con individuazione del reticolo idrico minore (RIM), acquisito al prot. n. 12215 del 08/11/2024;
 - g) Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale (RI)), acquisito al prot. n. 11714 del 23/10/2024;
- i cui elaborati sono elencati nell’”allegato 1” unito materialmente alla deliberazione medesima;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 13 comma 4 della LR 12/2005,

— la delibera di adozione ed i relativi atti del P.G.T. adottati sono stati depositati entro novanta giorni dall’adozione nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, dal 30/12/2025 e sino al 29/01/2026 in libera visione nonché pubblicati sul sito web comunale (www.comune.moglia.mn.it), all’Albo Pretorio informatico comunale al nr. 781 dal 12/12/2025 al 27/12/2025;

— l’avviso di adozione e deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 53 il giorno mercoledì 31 dicembre 2025 e sul quotidiano a diffusione locale La Voce di Mantova il medesimo giorno;

— l’avviso di adozione è stato apposto nei luoghi istituzionali del Comune;

— gli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, sono stati inviati ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati/coINVOLTI e al pubblico interessato, come di seguito sintetizzato:

Pubblicazione	Estremi	Data	Prot.
Albo pretorio	Albo online	29/12/2025	Prot. 13286, Pubblicazione n. 829
BURL	Serie A.C. n. 53	31/12/2025	--
Voce di Mantova	Edizione quotidiana	31/12/2025	--
Sito comunale	Sezione “Documenti (tecnico) di supporto”	30/12/2025	--
PGT-WEB	Scheda PGT	12/07/2024	--
Trasmissione a	A mezzo	Data	Prot.
Regione Lombardia	PEC	30/12/2025	13349
Enti coinvolti e pubblico			
Provincia di Mantova	PEC	29/12/2025	13305
ATS	PEC	29/12/2025	13306
ARPA Lombardia			

DATO ATTO altresì che contestualmente, ai sensi dell’art. 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e degli indirizzi regionali in materia di valutazione ambientale di piani e programmi, si è proceduto alla messa a disposizione del pubblico sul sito SIVAS di Regione Lombardia della delibera di adozione, oltre che la documentazione comprensiva del Rapporto Ambientale, includente le modalità circa il sistema di monitoraggio, del parere motivato, della dichiarazione di sintesi, nonché della sintesi non tecnica;

CONSIDERATO che nei trenta giorni successivi la scadenza del periodo di deposito, e precisamente entro il giorno 01/03/2026 compreso, per chiunque avesse interesse, vi era la possibilità di presentare proprie osservazioni anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

DATO ATTO che sono pertanto state raccolte le osservazioni alla proposta di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, da parte della cittadinanza, le quali sono state

classificate in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale, ossia:

— nei tempi previsti dalla normativa regionale sono state presentate n. 10 osservazioni, esaminate e contro dedotte;

— l'Amministrazione ha ritenuto inoltre di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale anche le osservazioni presentate al di fuori dei tempi previsti dalla normativa regionale (n. 1) in ossequio al principio di massimo coinvolgimento della cittadinanza nelle scelte di pianificazione del territorio comunale;

— alle suddette osservazioni si aggiungono il parere ARPA Lombardia – Dipartimento di Cremona e Mantova. Unità Operativa Attività produttive Industriali, Emissioni, VIA e VAS, il parere della Provincia di Mantova – Area 3 Pianificazione Territoriale e della Navigazione – Edilizia – Ambiente. Servizio pianificazione territoriale provinciale di coordinamento. Attività estrattive, il parere di ATS Val Padana, l'Osservazione della Responsabile Servizio Programmazione Gestione del Territorio dal Comune di Novi di Modena, oltre che una osservazione predisposta dall'Ufficio tecnico del Comune di Moglia;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13, comma 7-bis, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, entro centocinquanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando, agli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

CONSIDERATO che, in data 24/04/2026 a mezzo pec prot. n. 4257 e in data 22/05/2026 a mezzo pec prot. 5128, l'Arch. Luigi Moriggi ha trasmesso gli elaborati di Documento di Piano (DP), Piano dei Servizi (PS), Piano delle Regole (PR), Componente Geologica (CG) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICHIAMATO il Documento Semplificato del Rischio Idraulico Comunale (RI), acquisito al prot. n. 11714 del 23.10.2024;

RICHIAMATO altresì l'Aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica, ai sensi della D.G.R. n. XI/5714 del 15/12/2021, con individuazione del reticolo idrico minore (RIM), acquisiti al prot. n. 12215 del 08.11.2024;

VISTI gli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", assunti al prot. 4257 del 24/04/2026, redatti anche in base alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO che la proposta deliberativa si riferisce sia all'esame delle osservazioni e alle relative controdeduzioni nonché agli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024" del Comune di Moglia, aggiornati sulla base delle osservazioni di cui è indicato l'accoglimento;

RITENUTO di procedere all'esame ed alla votazione sulle singole osservazioni, con le relative proposte di accoglimento o parziale accoglimento o presa d'atto o respingimento al fine di tener conto della specificità di ognuna, consentendo a ciascun consigliere comunale l'espressione delle proprie valutazioni e delle proprie votazioni nonché, per i consiglieri che eventualmente versino in conflitto di interessi, di potersi astenere dalla discussione e dalla votazione;

RITENUTO quindi di procedere all'esame e valutazione delle osservazioni e dei contributi pervenuti, con conseguente determinazione sugli stessi

RICORDATO l'obbligo per i Consiglieri comunali di astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione, ai sensi dell'art.78 c. 2 del TUEL *nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*"

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO che:

L'OSSERVAZIONE N. 1 (data e numero protocollo: 31 gennaio 2026 - prot. 1042) è ACCOLTA PARZIALMENTE, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 2 (data e numero protocollo: 25 febbraio 2026 - prot. 2082) è NON ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 3 (data e numero protocollo: 25 febbraio 2026 – prot. 2083) è ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 4 (data e numero protocollo: 25 febbraio 2026 - prot. 2084) è ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 5 (data e numero protocollo: 25 febbraio 2026 - prot. 2085) è NON ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 6 (data e numero protocollo: 25 febbraio 2026 - prot. 2086) è ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

L'OSSERVAZIONE N. 7 (data e numero protocollo: 26 febbraio 2026 - prot. 2114) è ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

L'OSSERVAZIONE N. 8 (data e numero protocollo: 26 febbraio 2026 - prot. 2135) è ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

L'OSSERVAZIONE N. 9 (data e numero protocollo: 28 febbraio 2026 - prot. 2203) è ACCOLTA PARZIALMENTE, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

DELL'OSSERVAZIONE N. 10 (data e numero protocollo: 28 febbraio 2026 - prot. 2239) SI PRENDE ATTO CON PRECISAZIONI, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

L'OSSERVAZIONE N. 11 (data e numero protocollo: 02 Marzo 2026 - prot. 2259) è NON ACCOLTA, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati "OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI" e "OSS.02 - "INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- *consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- *voti contrari n. 0*
- *astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*

DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA, DOCUMENTO N. 12 (data e numero protocollo: 20 febbraio 2026 - prot. 1877) SI PRENDE ATTO, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

DEL PARERE DI A.T.S. VAL PADANA, DOCUMENTO N. 13 (data e numero protocollo: 19 febbraio 2026 - prot. 1880) SI PRENDE ATTO, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

DEL PARERE DI A.R.P.A. LOMBARDIA, DOCUMENTO N. 14 (data e numero protocollo: 26 febbraio 2026 - prot. 2096) SI PRENDE ATTO, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

L'OSSERVAZIONE N. 15 (data e numero protocollo: 28 febbraio 2026 - prot. 2209) è ACCOLTA PARZIALMENTE, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

DELLE RICHIESTE DEL COMUNE DI MOGLIA (UFFICO TECNICO), DOCUMENTO N. 16 (data e numero protocollo: 08 aprile 2026 - prot. 3644) SI PRENDE ATTO, per le motivazioni descritte negli allegati negli elaborati “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, con i seguenti voti espressi per alzata di mano:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione;

VISTI gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 10/12/2025, coordinati e modificati in recepimento delle osservazioni accolte, di seguito elencati:

- Documento di Piano (DP);
- Piano delle Regole (PR);
- Piano dei Servizi (PS);
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (CG);
- Rischio Idraulico (RI)
- Reticolo Idrico Minore (RIM);
- Osservazioni e proposte di controdeduzione (OSS);

costituiti dagli elaborati allegati a formarne parte integrante e sostanziale e la cui compiuta rappresentazione ed elencazione è contenuta nell'Allegato 1 alla presente deliberazione;

DATO ATTO che l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno espletato tutte le procedure previste per la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano con l'espressione del parere ambientale motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e contenuti nel fascicolo VAS di cui sopra;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione definitiva degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024" del Comune di Moglia, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n.12 s.m.i.;

RICORDATO che:

- gli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e trasmessi alla Regione, al fine dell'avvio delle procedure di cui all'art. 13 comma 11 della stessa LR 12/2005;
- gli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune;
- la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:
 - all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;
 - ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo e nelle more del definitivo recepimento e approvazione della componente del PGRA da parte di AdBPO coerentemente al quadro normativo vigente, dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute;
 - i fini del monitoraggio del consumo di suolo, alla trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di PGT;
 - nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di titolo abilitativo, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

VISTI:

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e la deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, in attuazione dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007 e s.m.i., in attuazione dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e le seguenti D.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, D.G.R. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 e D.G.R. n. 9/761 del 10

novembre 2010 e s.m.i., con le quali sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l'applicazione degli indirizzi, dunque, della direttiva comunitaria;

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i., Norme in materia ambientale e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/3211 del 29 marzo 2012 avente ad oggetto “Piani di Governo del Territorio – aggiornamento ed indicazioni” e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. XII/1504 del 4 dicembre 2023 avente ad oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi – Modalità per la pianificazione comunale;
- la normativa specifica di carattere geologico, idrogeologico, sismico che possa aver influenza sull'adozione del Piano di Governo del Territorio;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Decreto Legislativo 18 settembre 2000 n. 267 e s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali; il vigente Statuto Comunale; il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE

per le motivazioni e per quanto riportato in premessa,

- 1) di APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni, pareri e contributi così come riportato in premessa, in calce ad ogni osservazione e i relativi elaborati esplicativi “OSS.01 – OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI” e “OSS.02 - “INDIVIDUAZIONE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE”, allegati alla presente deliberazione;
- 3) di APPROVARE le modifiche ad atti, normative, elaborati e cartografie costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, conseguentemente all'accoglimento parziale o totale delle osservazioni;
- 4) di APPROVARE il parere motivato finale redatto dall'autorità competente per la VAS e la dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente per la VAS, dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute;
- 5) di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., gli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, coordinati e modificati in recepimento delle osservazioni accolte, di seguito elencati e che si articolano in:
 - a) Documento di Piano (DP);
 - b) Piano delle Regole (PR);
 - c) Piano dei Servizi (PS);
 - d) Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - e) Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (CG);
 - f) Rischio Idraulico (RI)
 - g) Reticolo Idrico Minore (RIM);costituiti dagli elaborati allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, che specificatamente si approvano e la cui compiuta elencazione è contenuta nell'Allegato 1, anch'esso oggetto di specifica approvazione quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 6) di DARE ATTO che all'interno del compendio degli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata “Variante Generale 2024”, sono inclusi gli elaborati denominati “PR8a/b/c”, non oggetto di adozione, in quanto trattasi di mero ingrandimento mediante aumento di scala degli elaborati denominati “PR07a/b/c/d”;

- 7) di DARE ATTO che l'approvazione degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante Generale 2024" avviene nelle more dell'approvazione del PGRA da parte di Regione Lombardia;
- 8) di PRENDERE ATTO che la componente relativa al documento di polizia idraulica con individuazione del reticolo idrico minore (RIM), è stata approvata con precedente D.C.C. n. 21 del 25/06/2025, i cui atti divengono parte integrante del PGT;
- 9) di PRENDERE ATTO che la componente relativa al Rischio idraulico (RI), è stata approvata con precedente D.C.C. n. 44 del 29/11/2024, i cui atti divengono parte integrante del PGT;
- 10) di APPROVARE il sistema di monitoraggio del rapporto ambientale degli effetti ambientali conseguenti all'attuazione degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", in adeguamento al piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) integrato ai sensi della L.R. 31/2014 sul consumo di suolo, contenuti nel rapporto ambientale;
- 11) di DARE ATTO che gli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", di cui alla presente:
- a) non costituiscono proposta di modifica o integrazione degli atti di pianificazione provinciale del PTCP;
 - b) si configurano come adeguamento diretto dello strumento urbanistico comunale al PTR per il recepimento della soglia di riduzione del consumo di suolo indicata dal PTR stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 31/2014 in materia di bilancio ecologico del suolo;
 - c) in tema di riduzione del consumo di suolo e applicazione della L.R. 31/2014, opera in regime di "bilancio ecologico", di cui all'art. 5, comma 4 della legge stessa;
- 12) di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la presente deliberazione del consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione;
- 13) di DARE ATTO che gli elaborati definitivamente approvati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", saranno depositati nella segreteria comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia di Mantova ed alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 1, entro il termine di 60 giorni dall'approvazione;
- 14) di DARE ATTO che gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, denominata "Variante Generale 2024", acquisteranno efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
- 15) di DARE ATTO che la suddetta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è subordinata:
- a) all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale ai fini della realizzazione del SIT;
 - b) alla verifica di completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo e nelle more del definitivo recepimento e approvazione della componente del PGRA da parte di AdBPO coerentemente al quadro normativo vigente, dando atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute;
 - c) alla trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di PGT, ai fini del monitoraggio del consumo di suolo;

16) di DARE ATTO che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi di P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

17) di DEMANDARE al responsabile dell'Area Tecnica l'assolvimento e l'attuazione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

18) di INDIVIDUARE nel sito internet del Comune di Moglia (anche col relativo albo pretorio on-line) il mezzo principale per favorire l'informazione del pubblico circa l'approvazione degli atti di PGT, a cui potranno essere associate altre forme di informazione e divulgazione;

19) di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cui provvederà il Responsabile di Servizio competente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, anche per conto dell'Area Tecnica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

Con votazione espressa in forma palese, che ha dato il seguente esito:

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- voti contrari n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*
- astenuti n. 0*

DELIBERA

1. *di APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione;*

2. *di AVER VALUTATE tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza;*

3. *di DICHIARARE, con separata e palese votazione che ha dato il seguente esito:*

- consiglieri favorevoli n. 9 (Gruppo XMoglia)*
- voti contrari n. 4 (Gruppo CambiaMoglia)*
- astenuti n. 0*

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 al fine di consentire il proseguimento dell'iter necessario all'acquisizione di efficacia dello stesso, secondo quanto previsto dall'art. 13, commi 10 e 11, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DENOMINATA “VARIANTE GENERALE 2024”. ESAME OSSERVAZIONI E
APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO
2005, N. 12 E S.M.I.**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Claudio Bavutti
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Testoni
Firmato digitalmente