



**COMUNE DI MOGLIA**

Provincia di Mantova

Sede Legale: Piazza Matteotti n. 2  
46024 Moglia (MN)

P. Iva: 00216270207 - Cod. Fisc: 00261470207

Tel.: 0376/511411 - Pec: [comune.moglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.moglia@pec.regione.lombardia.it)

---

## **AVVISO D'ASTA CONCESSIONE CAPPELLA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI BONDANELLO**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/06/2026, con oggetto "Atto di indirizzo per la concessione di una Cappella di famiglia denominata "Lugli Pio" nel Cimitero della Frazione di Bondanello e di una Cappella di famiglia denominata "Famiglia Sissa Paolo fu Anselmo" nel Cimitero del Capoluogo";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

### **INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice:**

Comune di Moglia

#### **2. Referenti per informazioni in merito all'asta**

Responsabile del procedimento: Rag. Stefano Ferraresi

#### **3. Procedura di gara**

Procedura aperta.

#### **4. Oggetto**

Il Comune di Moglia intende procedere alla concessione di una cappella di famiglia denominata "Lugli Pio" presente nel cimitero di Bondanello (cappella n. 13 ala nord). La cappella è costituita da n 8 loculi occupati ancora da salme. I costi per l'estumulazione delle salme presenti nella cappella, nonché le operazioni conseguenti, saranno completamente a carico dei nuovi concessionari. Per l'ubicazione più precisa della cappella in questione si rimanda all'allegata planimetria ove essa è evidenziata (allegato C).

#### **5. Durata della concessione**

La concessione ha la durata di 99 (novantanove).

## **6. Importo a base di gara**

Prezzo a base d'asta della concessione della cappella è fissato in euro 47.000,00, come dalla succitata deliberazione n. 50 del 16/06/2026. Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta.

A titolo meramente indicativo e per fini informativi ed illustrativi, sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

- spese contrattuali;
- estumulazione delle otto salme attualmente presenti e successive operazioni conseguenti (p.e. deposito in ossario, inumazione, cremazione, ecc.).

## **AVVISA**

Che il giorno **21/07/2026 alle ore 10:00** (salvo eventuali modifiche del giorno e dell'ora che dovranno essere verificati a cura degli interessati, sul sito internet del Comune), presso la Sede degli uffici comunali, si terrà un'asta pubblica, alla presenza di apposita commissione giudicatrice, per la concessione di una cappella di famiglia nel cimitero della frazione di Bondanello, tramite procedura da effettuarsi mediante offerta segreta,

## **CONDIZIONI E MODALITÀ**

### **1) STATO DEL BENE**

Il bene indicato nel presente avviso d'asta viene ceduto in concessione per 99 anni nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Sull'edificio sono stati eseguiti i lavori di ristrutturazione a valere sull'Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito in legge n. 122 del 1 agosto 2012), - 14 marzo 2016 n. 209 - Piano degli Interventi Urgenti per il Ripristino degli Immobili Pubblici Danneggiati dagli Eventi Sismici del Maggio 2012 (la relativa documentazione è disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'ente).

In particolare, sono stati eseguiti i seguenti interventi:

A) Rimozione amianto in copertura

B) Rimontaggio e ricostruzione del pacchetto di copertura: pannello osb, guaina ardesiata di impermeabilizzazione, sottostruttura in listelli e nuovo manto in tegole di laterizio simili a quelle esistenti.

### **2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il concessionario deve risiedere nel Comune di Moglia.

### **3) SCELTA DEL CONTRAENTE**

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c), e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sulla cappella, ivi compresi gli

eventuali sopralluoghi, potranno essere richieste al Responsabile dell'Area Affari Generali, Rag. Stefano Ferraresi, a mezzo PEC all'indirizzo comune.moglia@pec.regione.lombardia.it.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet [www.comune.moglia.mn.it](http://www.comune.moglia.mn.it).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

#### **4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Moglia-, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno -18/07/2026-** a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura indicante il mittente e la dicitura "PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA DEL 21/07/2026 PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA DENOMINATA "LUGLIO PIO" SITA NEL CIMITERO DI BONDANELLO - COMUNE DI MOGLIA"

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

**BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – "ASTA PUBBLICA DEL 21/07/2026 PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA DENOMINATA "LUGLIO PIO" SITA NEL CIMITERO DI BONDANELLO"**

**BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA – "ASTA PUBBLICA DEL 21/07/2026 PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA DENOMINATA "LUGLIO PIO" SITA NEL CIMITERO DI BONDANELLO"**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna. Nel caso di spedizione farà fede la data di ricevimento al protocollo comunale.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico, L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

#### **5) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – "ASTA PUBBLICA DEL 21/07/2026 PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA DENOMINATA "LUGLIO PIO" SITA NEL CIMITERO DI BONDANELLO"
- BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA – "ASTA PUBBLICA DEL 21/07/2026 PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA DI FAMIGLIA DENOMINATA "LUGLIO PIO" SITA NEL CIMITERO DI BONDANELLO"

Nella Busta A - Documentazione amministrativa devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A) domanda** in bollo secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) che contenga la domanda di partecipazione alla gara (schema allegato "A") in carta semplice, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00, con firma non autenticata.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, nella quale l'interessato, dichiara:

- 1) di essere residente nel Comune di Moglia;
- 2) essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni della cappella di famiglia, avendo preso visione della stessa mediante accesso al Cimitero di Bondanello;

- 3) di rispettare, in caso di assegnazione della cappella, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- 4) dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone offerto nei modi e nei tempi di cui al presente bando come eventualmente integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;
- 5) di impegnarsi all'estumulazione delle attualmente esistenti entro sessanta giorni dalla stipula della concessione;
- 6) di avere letto integralmente il bando e di accettare tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze ivi contenute;

**B) Fotocopia Carta Identità** del richiedente partecipante;

**C) Quietanza della cauzione di € 4.700,00** costituita mediante versamento tramite bonifico bancario (IBAN IT32J0103057730000010398779)

**Nella Busta B - Offerta Economica** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- offerta in carta semplice (schema allegato "B"). Essa **dovrà essere indicata in cifre ed in lettere ed espressa per importi arrotondati alle migliaia di Euro**. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore all'importo posto a base d'asta. **NON** saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.

#### **6) SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'asta pubblica si svolgerà **alle ore 10.00 del 21/07/2026** presso la sede comunale – Piazza Matteotti n. 2 a Moglia.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

#### **7) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sarà verificata l'ammissibilità all'asta dei concorrenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per il Comune, purché il prezzo sia migliore (arrotondato alle migliaia di Euro), o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché il prezzo offerto sia migliore, o almeno pari, rispetto a quello a base d'asta, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta ha validità di 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione, salvo diversamente stabilito nell'avviso.

L'aggiudicazione deve comunque essere disposta entro trenta giorni da quello in cui è stata esperita la gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari al prezzo posto a base di gara.

## **8) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ASTA – STIPULA DEL CONTRATTO**

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale. Alla gara dovrà seguire formale procedimento di approvazione degli atti della gara stessa.

L'atto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

L'aggiudicatario dovrà versare l'importo complessivo offerto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di concessione, sotto pena di decadenza; non sono consentite dilazioni di pagamento. Tutte le spese di legge conseguenti alla concessione, senza diritto alcuno di rivalsa nei confronti del Comune, sono a carico dell'aggiudicatario. È vietata la cessione dell'aggiudicazione.

## **9) DISPOSIZIONI SULLA PRIVACY**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Moglia, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Moglia, Piazza Matteotti, 2 - mail: [comune.moglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.moglia@pec.regione.lombardia.it) – tel. 0376 511411.

DPO designato: Avvocato Martino Del Sozzo: [dpo@comune.moglia.mn.it](mailto:dpo@comune.moglia.mn.it).

## **10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90, il Responsabile del presente procedimento amministrativo è individuato nella persona del Rag. Stefano Ferraresi, Responsabile dell'Area Affari Generali.

## **11) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per qualsiasi dubbio, per ottenere ulteriori delucidazioni in merito al presente avviso d'asta o concordare eventuale sopralluogo, gli interessati possono contattare il citato Responsabile del Procedimento a mezzo PEC all'indirizzo [comune.moglia@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.moglia@pec.regione.lombardia.it)

Il presente bando viene pubblicato integralmente per trenta giorni sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio comunale e nei principali luoghi pubblici del Comune.

Dalla Residenza Comunale, addì 29/06/2026

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
Rag. Stefano Ferraresi**