



COMUNE DI MOGLIA
Provincia di Mantova

Prot. 9814

Moglia lì 25/09/2026

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI DI PROPRIETA' COMUNALE
1° ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Visto il R. D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la deliberazione di G. C. n.72 del 24/09/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE DICHIARATI IN DISUSO - SCALA IN FERRO SITUATA PRESSO IL CIMITERO DI BONDANELLO- ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE” ;

RENDE NOTO

Che per il giorno **03-10-2026 ore 9.00** presso l'Ufficio Tecnico del Municipio di Moglia, in P.zza Matteotti n.2, dinanzi apposita commissione, avrà luogo, **per il lotto sotto riportato**, l'asta pubblica per la vendita a corpo del seguente bene di proprietà comunale:

- **lotto n.1: € 50,00 – SCALA IN FERRO NON CONFORME ALLE NORME DI SICUREZZA-**

La vendita del bene si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto in cui si trova al momento dell'asta.

Il lotto sarà venduto singolarmente, non potrà essere frazionato e l'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del Regio Decreto 23.05.1924 n.827.

Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento a partire dal prezzo a base d'asta fissato in:

- € 50,00

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Chiunque sia interessato all'acquisto può partecipare presentando offerta secondo le modalità sotto riportate.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico contenente l'offerta, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **02.10.2026**, all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo:

COMUNE DI MOGLIA- P.ZZA MATTEOTTI N.2 - 46024 MOGLIA (MN)

Il plico deve essere idoneamente sigillato e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

“ASTA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI MOGLIA DEL – Rif. Bando prot. 9814 del 25/09/2026”.

I plichi devono contenere al loro interno, pena l'esclusione, **L'OFFERTA ECONOMICA**, resa sotto forma di dichiarazione, come da allegato A), redatta in lingua italiana, contenente le generalità del soggetto richiedente (nome, cognome, residenza, recapito telefonico), il prezzo offerto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, con sottoscrizione non autenticata leggibile e per esteso.

All'offerta dovrà altresì essere allegata, pena l'esclusione, **fotocopia documento d'identità** del soggetto sottoscrittore.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, a norma dell'art. 77 del regio decreto nr. 827 del 1924, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a) Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b) Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'Amministrazione e non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c) Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
- d) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- e) Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- f) L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente Responsabile di area;
- g) Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 120 gg. dalla data di avvenuta aggiudicazione, comporta la decadenza dell'aggiudicazione;
- h) Sono a carico dell'acquirente tutte le eventuali spese relative al ritiro del bene;
- i) Il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire all'atto della stipulazione del contratto di compravendita che avverrà entro 120 gg. dalla data di avvenuta aggiudicazione.

Il presente bando è pubblicato:

-sul sito istituzionale dell'ente e sull'albo pretorio on-line del Comune di Moglia.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico del Comune di Moglia (s.ra Mariagrazia Benedusi), P.zza Matteotti n.2, nei giorni feriali di lunedì, giovedì e sabato dalle ore 10.30 alle 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle 16 alle 18 - nr. telefono 0376-511422.

Responsabile del presente procedimento è l'Arch. Alessia Giovanelli.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Alessia Giovanelli
Documento informatico firmato digitalmente