

COMUNE DI MOGLIA

Provincia di Mantova

AVVISO D'ASTA PUBBLICA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA DURATA DI 30 ANNI SU AREA COMUNALE IN LOCAZIONE PER STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 33 del 19.10.2026

il Responsabile dell'Area Tecnica

indice asta pubblica per la costituzione del diritto di usufrutto per la durata di 30 anni su area comunale situata in Via Colombini e concesso in locazione per stazione radio per telecomunicazioni, con superficie di mq. 22, catastalmente identificata al foglio 6, mappale 191.

L'Immobile è libero da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose, ad esclusione degli impianti di proprietà della società Iliad Italia S.p.A., la cui presenza è disciplinata in virtù del contratto di locazione sottoscritto in data 22/12/2023 e registrato il 29/2/2024 al n. 001696-serie 3T (nel seguito la "Locazione"). Tale contratto è stato successivamente trasferito a favore di PTI Italia S.p.A. di Milano, mediante contratto di cessione di ramo d'azienda.

Il prezzo base è fissato in € 85.000,00 e si intende determinato a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. La somma dovrà essere corrisposta dall'aggiudicatario al Comune alla sottoscrizione del rogito definitivo. Dal prezzo finale non saranno detratti i ratei dei canoni eventualmente già corrisposti anticipatamente dal Conduttore al Comune e relativi ai periodi successivi alla data di stipula del rogito.

Il possesso e il godimento dell'Immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di costituzione del diritto di usufrutto, data dalla quale tutte le spese e gli oneri che graveranno l'Immobile, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Le spese e le tasse riguardanti la costituzione del diritto di usufrutto e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

La data del rogito notarile dovrà essere fissata dall'aggiudicatario, di concerto col Comune, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, inclusi opere di fondazione e cavi, salvo successivo accordo tra le parti. L'area dovrà essere adibita esclusivamente ai fini dell'installazione, a norma di legge, di una stazione radio per telecomunicazioni e strutture complementari.

Procedura di gara

La gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, in aumento sul prezzo base di € **85.000,00**, secondo le modalità del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, articolo 73, lettera c. Non sono ammesse offerte in ribasso. In caso di offerte uguali, si applica l'art. 77 del R.D. citato.

Disciplinare di gara

Per partecipare all'asta, il concorrente dovrà inviare all'Ufficio Protocollo del Comune di Moglia l'offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura **"OFFERTA PER COSTITUZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO SU AREA COMUNALE IN LOCAZIONE PER STAZIONE RADIO PER TELECOMUNICAZIONI"**, contenente i seguenti documenti:

- a) offerta (**All. A**), redatta su carta legale da €. 16,00 e debitamente sottoscritta, recante l'indicazione delle complete generalità dell'offerente e del prezzo offerto (in cifre ed in lettere), in misura superiore al prezzo base. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta dovrà essere racchiusa in ulteriore busta interna sigillata, da inserirsi nel plico di invio;
- b) copia di documento d'identità personale valido del sottoscrittore dell'offerta.

Il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Moglia a mezzo del servizio postale, o tramite corriere, o "brevi manu" oppure a mezzo pec all'indirizzo comune.moglia@pec.regione.lombardia.it entro le ore 12.00 del giorno 14.11.2026. Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Gli atti inerenti al bando sono a disposizione in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico.

Per informazioni si può contattare l'Ufficio Tecnico nei relativi orari di apertura, al numero 0376.511442 oppure tramite mail ediliziaprivata@comune.moglia.mn.it.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Alessia Giovanelli

OFFERTA ALL. A

Spett.le **Comune di Moglia**
Piazza Matteotti 2
46024 Moglia

Oggetto: offerta per la costituzione del diritto di usufrutto per la durata di 30 anni su area comunale in locazione per stazione radio per telecomunicazioni.

Il sottoscritto nato a..... il residente in
..... via n. tel. - cell. e-
mail

OFFRE

per la costituzione dell'usufrutto in oggetto, la somma di € (diconsi euro
...../...)

In fede
