

**COMUNE DI MOGLIA**

Provincia di Mantova

Sede Legale: Piazza Matteotti n. 2 – 46024 Moglia (MN)

P. IVA: 00216270207 – Cod. Fisc.: 00261470207

Tel.: 0376/511411 – PEC: comune.moglia@pec.regione.lombardia.itProt. 11938 del 21.11.2025**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) CORRELATA AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE 2024" DEL COMUNE DI MOGLIA.****DOCUMENTO DI PIANO E ATTI CONNESSI DEL PIANO DEI SERVIZI, DEL PIANO DELLE REGOLE, DEL RIM E DEL RI, RAPPORTO AMBIENTALE, SINTESI NON TECNICA, STUDIO DI INCIDENZA E ATTI CORRELATI****PARERE MOTIVATO****L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva del Parlamento Europeo 2001/42/CE del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati, la Giunta Regionale con D.G.C.n.6420 del 27/12/2007 ha approvato il documento "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007)".

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e le successive modifiche ed integrazioni apportate dal D.lgs. n.4/2008;

VISTA la D.G.R. del 30 dicembre 2009 n. 8/10971 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 alle disposizioni di cui al d. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. del 10 novembre 2010 n. 9/761 che ha recepito e adeguato la D.C.R. 351/2007 e s.m.i. alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 128 del 29/06/2010;

PRESO ATTO che il Comune di Moglia, ha redatto un progetto per il Piano di Governo del Territorio Comunale;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", si è reso necessario attivare formalmente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui iter ed i cui contenuti sono descritti dal documento approvato dal Consiglio Regionale della Lombardia con deliberazione n°VIII/351 del 13/03/2007 "indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" modificato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e la D.G.R. n° 8/10971 del 30/12/2009 e dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, oltreché la D.D. 10371 del 14/12/2010, la D.G.R. 22/12/2011 n. 2789, la L.R. 4 del 13/03/2012 e la D.G.R. del 25/07/2012 n. 3836;

DATO ATTO quindi che il Comune di Moglia ha dato avvio al procedimento di adeguamento della Variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. denominata "Variante generale 2024" (PGT), ai principi e contenuti della L.R. 12/05 per la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e alla L.R. 31/2014 e L.R. 18/19 con l'assunzione dei conseguenti atti preliminari e consequenziali:

- deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 29.6.2024, ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 E S.M.I. DENOMINATA "VARIANTE GENERALE 2024". REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, DI REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) E AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) INTEGRATI AI SENSI DELLA L.R. 31/2014 SUL

CONSUMO DI SUOLO E DELLA L.R. 18/2019 UNITAMENTE ALL'AVVIO DEL CORRELATO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO E DEGLI ATTI CORRELATI" ai sensi degli artt. 13, 25 quater della L.R. 12/2005 e s.m.i. della L.R. 31/2014;

- pubblicazione avviso pubblico nelle forme stabilite dalla legislazione, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet istituzionale del Comune di Moglia www.moglia.mn.it e sul quotidiano locale "La Voce di Mantova" in data 15.7.2024;
- fissazione del termine per la presentazione di suggerimenti e proposte.

RILEVATO che si è reso necessario assicurare il coordinamento con altre procedure, come la Valutazione di Incidenza sui progetti situati in SITI DI Rete Natura 2000, onde garantire la semplificazione dei procedimenti;

RILEVATO che è stato ritenuto strategico attivare il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT) Comunale con l'obiettivo di orientare il processo di pianificazione in un'ottica di sostenibilità e piena integrazione della dimensione ambientale nella pianificazione e nella programmazione del territorio comunale;

DATO ATTO che come responsabile del procedimento del Piano di Governo del Territorio comunale è stato nominato l'Arch. Alessia Giovanelli;

PRESO ATTO CHE con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 29.6.2024 del Comune di Moglia (MN), è stato avviato il procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica (VAS) della *Variante generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante generale 2024"* del Comune di Moglia, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. e con la quale il Comune ha individuato:

- quale Autorità procedente il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Moglia - Arch. Alessia Giovanelli;
- quale Autorità competente per la VAS la figura dell'Arch. Pier Giuseppe Bardi, responsabile del Settore urbanistica ambiente territorio del Comune di Borgo Virgilio;
- i componenti della conferenza di valutazione per la VAS concernente il Piano di Governo del Territorio;
- le parti sociali ed economiche, nonché i soggetti, enti ed autorità con competenza ambientale da coinvolgere nell'iter decisionale, le Associazioni ed Istituzioni varie titolari di interessi potenzialmente coinvolti nella redazione del P.G.T., che possano contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale, nonché gli enti territorialmente interessati e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale costituenti la "Conferenza di valutazione";

PRESO ATTO che in data 16/9/2025 il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Moglia, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non Tecnica, sono stati depositati presso l'Area Tecnica Comunale e messi a disposizione con la pubblicazione sul sito web Comunale nella sezione VAS e sul sito della Regione Lombardia SIVAS, in libera visione per 45 giorni a partire dal 16 settembre 2025 fino al 30 ottobre 2025;

ATTESO che il giorno 31 ottobre 2025 si è svolta la seduta finale della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante generale 2024" e che a tale seduta sono stati invitati sia i componenti della Conferenza Ambientale che i settori del pubblico interessati;

PRESO ATTO che sono state effettuate le seguenti iniziative di partecipazione:

- il 10.09.2025 alle ore 17.30, presso il Museo delle Bonifiche (Piazza Libertà, 7) di Moglia (MN) si è svolto un incontro tra l'Amministrazione Comunale e i tecnici locali, con la partecipazione del Progettista incaricato della redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio e del Regolamento Edilizio, per illustrare e confrontarsi sulle nuove strategie, strumenti, procedure e metodologie e contenuti introdotti dalla nuova variante generale alla pianificazione del territorio e dal nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Moglia, ed inoltre per recepire eventuali osservazioni e indicazioni;
- il medesimo giorno alle ore 21.00, presso la sede suddetta si è svolto un incontro tra l'Amministrazione Comunale, i cittadini e le rappresentanze sociali ed economiche del territorio con la partecipazione del Progettista, al fine di divulgare i contenuti del progetto del nuovo strumento di pianificazione;

DATO ATTO che alla data dell'ultima Conferenza di Valutazione del 31.10.2025, sono pervenute osservazioni, pareri e contributi di seguito elencati, relativi al Documento di Piano unitamente agli atti connessi del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, ed al correlato Rapporto Ambientale:

1. **Parco del Mincio – parere screening di incidenza** prot. n. 11002 del 24.10.2025;
2. **Società Techbau S.p.a. con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n.3, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 06336690968, in persona dell'Amministratore Delegato, Andrea Marchiori**, prot. n. 11016 del 25.10.2025
3. **AIMAG** prot. 5050 del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11158 del 30/10/2025;
4. **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi**, prot. n. 0012212-P del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11159 del 30/10/2025;
5. **ATS Val Padana** p.g. n. 92647/25 del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11160 del 30/10/2025;

6. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi, prot. n. 0012212-P del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11166 del 30/10/2025;
7. Provincia di Mantova – AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA – AMBIENTE Servizio pianificazione territoriale, parere provinciale rif. prot. comunale n. 11176 del 30/10/2025;
8. Provincia di Mantova – AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA – AMBIENTE Servizio energia parchi e natura VIA-VAS, PD 1550 del 29.10.2025 rif. prot. comunale n. 11169 del 30/10/2025;
9. ARPA Lombardia Dipartimento di Mantova prot. n. 2025.9.43.18 acquisito al protocollo comunale al n. 11177 del 31.10.2025

PRESO ATTO dei pareri favorevoli inerenti alla V.INC.A, espressi dagli enti gestori dei relativi siti Natura 2000 e dell'espressione di Valutazione di incidenza positiva, ovvero assenza di arrecare incidenze significative a habitat, specie, habitat di specie di interesse comunitario (procedura di screening) da parte del Parco del Mincio e della Provincia di Mantova;

RILEVATO che la *Variante generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante generale 2024"* risulta coerente con le prescrizioni ad efficacia prevalente di livello sovra comunale contenute nella programmazione e pianificazione esistente;

VALUTATI gli effetti prodotti dalla *"Variante generale 2024"* del Territorio sull'ambiente;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il parere espresso dalla Conferenza Ambientale;

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione;

VALUTATI i potenziali effetti sull'ambiente conseguenti all'attuazione del P.G.T e il sistema di monitoraggio previsto, finalizzato alla corretta trasposizione degli elementi di sostenibilità nei futuri progetti, rimandando l'azione di verifica al momento della attuazione delle previsioni nei singoli ambiti oggetto di variante.

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Per tutto quanto esposto,

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i. e degli Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/0351 e s.m.i., in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della *Variante generale al Piano di Governo del Territorio denominata "Variante generale 2024"*, di cui in premessa, a condizione di ottemperare alle indicazioni e prescrizioni di cui al verbale della seduta finale della Conferenza di Valutazione e relativa matrice delle osservazioni allegata;
2. di mettere a disposizione del pubblico il presente atto, unitamente alla proposta definitiva della *"Variante generale 2024"*, corredata dal Rapporto Ambientale e atti correlati;
3. di dare mandato al competente Ufficio Comunale alla trasmissione di copia del presente Decreto a Regione Lombardia e ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territoriali interessati e ai soggetti che hanno preso parte attiva al percorso di VAS.

Moglia, 21 novembre 2025

**Il responsabile dell'Area Tecnica
e Autorità procedente d'intesa con**
Alessia Giovannelli

l'Autorità Competente
Pier-Giuseppe Bardi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*

Pareri, osservazioni contributi pervenuti:

1. *Parco del Mincio – parere screening di incidenza prot. n. 11002 del 24.10.2025;*
2. *Società Techbau S.p.a. con sede in Milano, Piazza Giovine Italia n.3, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi 06336690968, in persona dell'Amministratore Delegato, Andrea Marchiori, prot. n. 11016 del 25.10.2025*
3. *ALMAG prot. 5050 del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11158 del 30/10/2025;*
4. *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi, prot. n. 0012212-P del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11159 del 30/10/2025;*
5. *ATS Val Padana p.g. n. 92647/25 del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11160 del 30/10/2025;*
6. *Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Mantova e Lodi, prot. n. 0012212-P del 30/10/2025, rif. prot. comunale n. 11166 del 30/10/2025;*
7. *Provincia di Mantova – AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA – AMBIENTE Servizio pianificazione territoriale, parere provinciale rif. prot. comunale n. 11176 del 30/10/2025;*
8. *Provincia di Mantova – AREA 3 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E DELLA NAVIGAZIONE – EDILIZIA – AMBIENTE Servizio energia parchi e natura VIA-VAS, PD 1550 del 29.10.2025 rif. prot. comunale n. 11169 del 30/10/2025;*
9. *ARPA Lombardia Dipartimento di Mantova prot. n. 2025.9.43.18 acquisito al protocollo comunale al n. 11177 del 31.10.2025*